

**DEPENDENCIA:**  
Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la  
Vivienda para el Estado de Baja California  
**HOMOCLAVE:**  
BC-INDIVI-004

## Regularización de Lote

### Adulto mayor, mujer, hombre, joven

#### REQUISITOS

- Copia de acta de nacimiento del solicitante
- Copia de identificación oficial con fotografía del poseionario o representante legal
- Original y copia de comprobante de domicilio actual
- Original y copia de constancia finiquito original expedida por el mandante o desarrollador privado
- Original y copia de contrato de compraventa con el mandante o desarrollador privado

#### MODALIDADES:

##### Presencial

- 1.- Obtener turno electrónico para ser atendido por un operador de ventanilla
- 2.- Inspección del predio en caso de requerirse
- 3.- Entregar requisitos enlistados
- 4.- Efectuar pago correspondiente al INDIVI
- 5.- Firmar contrato de prestación de servicios

## MUNICIPIOS

### Mexicali

#### INDIVI Guadalupe Victoria

- DIRECCIÓN: Calle 8 #S/N, Guadalupe Victoria, Mexicali, 21720
- TELEFONOS: 658 516 4271
- HORARIOS: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes 08:00 - 17:00  
Sábado 09:00 - 13:00
- RESPONSABLES: Raudel Rodríguez Gómez

#### INDIVI San Felipe

- DIRECCIÓN: Av. Mar de Cortez y Calle Puerto de Manzanillo, Centro de Gobierno #S/N, Zona Centro San Felipe, Mexicali, 21850
- TELEFONOS: (686) 577 1205
- HORARIOS: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes 08:00 - 17:00
- RESPONSABLES: Joshelyn Arizay Breceda Cristerna

#### INDIVI Mexicali

- DIRECCIÓN: Calle G y Avenida Arista #510, Segunda Sección Mexicali, Mexicali, 21100
- TELEFONOS: (686) 900-99-00

**DEPENDENCIA:**  
Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la  
Vivienda para el Estado de Baja California

**HOMOCLAVE:**  
BC-INDIVI-004

## Regularización de Lote

- **HORARIOS:** Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes 08:00 - 17:00  
Sábado 09:00 - 13:00
- **RESPONSABLES:** Maria Cristina Mares Vejar

### Tijuana

#### INDIVI Tijuana

- **DIRECCIÓN:** Av. Instituto Politécnico Nacional #1351, Garita de Otay Tijuana, Tijuana, 22509
- **TELEFONOS:** 664 977 1400
- **HORARIOS:** Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes 08:00 - 17:00  
Sábado 09:00 - 13:00
- **RESPONSABLES:** Efrén Enrique Moreno Rivera

### Ensenada

#### INDIVI Ensenada

- **DIRECCIÓN:** Calle Sexta y Avenida Granada #1990, Obrera Ensenada, Ensenada, 22830
- **TELEFONOS:** (646) 177-3868
- **HORARIOS:** Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes 08:00 - 17:00  
Sábado 09:00 - 13:00
- **RESPONSABLES:** Luis Fernando Serrano García

#### INDIVI Vicente Guerrero

- **DIRECCIÓN:** Blvd. Benito Juárez y Calle Ignacio Allende #101, A Maclovio Rojas Vicente Guerrero, Ensenada, 22920
- **TELEFONOS:** (616) 166 3998
- **HORARIOS:** Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes 08:00 - 17:00  
Sábado 09:00 - 13:00
- **RESPONSABLES:** Oscar Aguiar Osuna

### Tecate

#### INDIVI Tecate

- **DIRECCIÓN:** Calle Misión Santo Domingo #1016 - F4, El Descanso Tecate, Tecate, 21458
- **TELEFONOS:** (665) 655-0703
- **HORARIOS:** Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes 08:00 - 17:00  
Sábado 09:00 - 13:00
- **RESPONSABLES:** Carolina Angélica Martínez Solís

### Playas de Rosarito

#### INDIVI Rosarito

- **DIRECCIÓN:** Calle José Haros Aguilar #2004, Villa Turistica Playas de Rosarito, Playas de Rosarito, 22710
- **TELEFONOS:** (661) 612 4341
- **HORARIOS:** Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes 08:00 - 17:00
- **RESPONSABLES:** Luis Gerardo Vazquez Arango