Fecha última modificación: 04/11/2026 04:54:44 p. m.

BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO
Cesión de derechos	Cesión de derechos
ORGANISMO	**HOMOCLAVE**
Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California	BC-INDIVI-003
DESCRIPCIÓN	**TIPO TYS**
Trámite para transferir a otra persona los derechos sobre un terreno contratado ante el INDIVI.	Trámite
	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?
	Cuando el interesado lo requiera
¿QUÉ OBTIENE?	**¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?**
Transmisión de propiedad de un inmueble.	Representante Legal Interesado
TIPO COSTO	**VIGENCIA**
Variable	
COSTO	**PLAZOS**
Costo octubre 2026: $808.17m.n.	Tiempo que tiene el organismo para resolver :1 Días Hábiles
LUGARES DE PAGO	
Misma Dependencia	
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	**CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS**
NO	0
AFIRMATIVA FICTA	**REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN**
NO	NO

OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
INDIVI Mexicali - Calle G y Avenida Arista, Segunda Sección Mexicali, 510, Mexicali 21100	(686) 900-99-00 EXT 4109	Maria Cristina Mares Vejar Directora de Vivienda para el Bienestar mcmares@indivibc.gob.mx 686 900 9900	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

INDIVI Ensenada - Calle Sexta y Avenida Granada, Obrera Ensenada, 1990, Ensenada 22830	(646) 177-3868 EXT 0	Luis Fernando Serrano García Delegado fserrano@indivibc.gob.mx 646 177 3868	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
INDIVI Guadalupe Victoria - Calle 8, Guadalupe Victoria, S/N, Mexicali 21720	658 516 4271 EXT 4302	Raudel Rodríguez Gómez Encargado de Oficina Foranea rarodriguez@indivibc.gob.mx 658 5164271	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
INDIVI Rosarito - Calle José Haros Aguilar, Villa Turistica Playas de Rosarito, 2004, Playas de Rosarito 22710	(661) 612 4341 EXT 0	Luis Gerardo Vazquez Arango Encargado de Oficina Foranea gvazquez@indivibc.gob.mx 661 614 9714	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
INDIVI San Felipe - Av. Mar de Cortez y Calle Puerto de Manzanillo, Centro de Gobierno, Zona Centro San Felipe, S/N, Mexicali 21850	(686) 577 1205 EXT 0	Joshelyn Arizay Breceda Cristerna Encargado de Oficina Foranea jbreceda@indivibc.gob.mx 686 577 1205	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
INDIVI Tecate - Calle Misión Santo Domingo, El Descanso Tecate, 1016 - F4, Tecate 21458	(665) 655-0703 EXT 0	Jacqueline Cruz Terán Encargada de Oficina Foranea jcruz@indivibc.gob.mx 665 655 0703	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

INDIVI Tijuana - Av. Instituto Politécnico Nacional, Garita de Otay Tijuana, 1351, Tijuana 22509	664 977 1400 EXT 1729	Edith Viridiana Flores Flores Delegado eemoreno@indivibc.gob.mx 664 977 1400	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
INDIVI Vicente Guerrero - Blvd. Benito Juárez y Calle Ignacio Allende, A Maclovio Rojas Vicente Guerrero, 101, Ensenada 22920	(616) 166 3998 EXT 0	Oscar Aguiar Osuna Encargado de Oficina Foranea oaguiar@indivibc.gob.mx 616 166 2059	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

FUNDAMENTOS

Decreto de Creación de INDIVI, ART.Artículo 4, fracciones I, III, VI, XI y XXIV, Estatal

Ley De Ingresos del Estado de Baja California 2026, ART.Artículo 21 fracción F, y Artículo Séptimo Transitorio, Estatal

ESCENARIOS

Titular del predio

REQUISITOS INTANGIBLES

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Original y copia de identificación oficial cedente y cesionario	NO
Carta de no adeudo emitida por el INDIVI	NO
En caso de que cedente sea casado, presentarse cónyuge (presencial)	NO
En Mexicali, original y copia de pago de impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles _ISAI_	NO
Original y copia de acta de nacimiento del cedente y el cesionario	NO

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

° Obtener un turno electrónico o registrarse en la lista de espera
° Entrega requisitos
° Calendarización de la firma
° Firma la cesión de derechos
° Realiza el pago
° Recibe copia autorizada

Representante legal

REQUISITOS INTANGIBLES

Original y copia del poder notariado del representante

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
En Mexicali, original y copia de pago de impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles _ISAI_	NO
Carta de no adeudo emitida por el INDIVI	NO
Original y copia de identificación oficial del representante legal y cesionario	NO
Original y copia de acta de nacimiento del representante legal y el cesionario	NO

PASOS POR MODALIDAD