



Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda  
para el Estado de Baja California

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO
Emisión de Título de Propiedad	Titulación de un Lote o Casa
ORGANISMO	HOMOCLAVE
Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California	BC-INDIVI-002
DESCRIPCIÓN	TIPO TYS
Emisión del documento de titulación de un lote o casa	Trámite
	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?
	Cuando el interesado lo requiera
¿QUÉ OBTIENE?	¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?
Título de propiedad inscrito en el registro público de la propiedad y de comercio de la ciudad	Representante Legal Interesado
TIPO COSTO	VIGENCIA
Variable	
COSTO	PLAZOS
5 umas por metro cuadrado en mexicali, san felipe, ensenada y san quintín Junta directiva: cobro de diferencia de superficie en caso de existir 6.5 umas por metro cuadrado en tijuana, tecate y rosarito Junta directiva: cobro de diferencia de superficie en caso de existir \$3,300 Junta Directiva: gasto de administración por diferencia de superficie en caso de existir	Tiempo que tiene el organismo para resolver :45 Días Hábiles
LUGARES DE PAGO	
Misma Dependencia	
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS
SI	1
AFIRMATIVA FICTA	REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN
NO	NO

OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
INDIVI Mexicali - Calle G y Avenida Arista, Segunda Sección Mexicali, 510, Mexicali 21100	(686) 900-99- 00 EXT 4109	Maria Cristina Mares Vejar Directora de Vivienda para el Bienestar mcmares@indivibc.gob.mx 686 900 9900	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

<b>INDIVI Ensenada - Calle Sexta y Avenida Granada, Obrera Ensenada, 1990, Ensenada 22830</b>	(646) 177- 3868	Luis Fernando Serrano García Delegado	Lunes	08:00 A 17:00
	EXT 0	fserrano@indivbc.gob.mx	Martes	08:00 A 17:00
		646 177 3868	Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
	<b>INDIVI Guadalupe Victoria - Calle 8, Guadalupe Victoria, S/N, Mexicali 21720</b>	658 516 4271	Raudel Rodríguez Gómez Encargado de Oficina Foranea	Lunes
EXT 4302		rarodriguez@indivbc.gob.mx	Martes	08:00 A 17:00
		658 5164271	Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
<b>INDIVI San Felipe - Av. Mar de Cortez y Calle Puerto de Manzanillo, Centro de Gobierno, Zona Centro San Felipe, S/N, Mexicali 21850</b>		(686) 577 1205	Joshelyn Arizay Breceda Cristerna	Lunes
	EXT 0	Encargado de Oficina Foranea	Martes	08:00 A 17:00
		jbreceda@indivbc.gob.mx	Miércoles	08:00 A 17:00
		686 577 1205	Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
	<b>INDIVI Tijuana - Av. Instituto Politécnico Nacional, Garita de Otay Tijuana, 1351, Tijuana 22509</b>	664 977 1400	Efrén Enrique Moreno Rivera Delegado	Lunes
EXT 1729		eemoreno@indivbc.gob.mx	Martes	08:00 A 17:00
		664 977 1400	Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

#### FUNDAMENTOS

Decreto de Creación del INDIVI, ART. Artículo 4, fracción XX, XXI y XXII, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California 2024, ART. Artículo 21 fracción II, incisos A), B), C), D) Y E), Estatal

Tercera Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva del INDVI de fecha 8 de marzo de 2023 (Cobro de cuotas por concepto de aprovechamientos), ART.SE.001.08.03.2023, Estatal

#### ESCENARIOS

**Adulto mayor, mujer, hombre, joven**

**REQUISITOS INTANGIBLES**

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
No haber obtenido con anterioridad un título de lote (presencial)	NO
Original y copia de identificación oficial con fotografía del titular	NO
Original y copia de declaración de pago sobre el impuesto de adquisición de bienes inmuebles (ISAI)	NO
Original y copia de acta de nacimiento del titular	NO
No tener adeudos con el organismo (presencial)	NO
En caso de regularización presentar finiquito del mandante en original	NO

**PASOS POR MODALIDAD****Presencial**

- ° Sacar ficha de turno electrónico en el centro de atención para ser atendido por un operador de ventanilla
- ° Entregar requisitos completos
- ° Efectuar el pago correspondiente
- ° Firmar el título de propiedad
- ° Acudir en tiempo estimado a este organismo a recibir su título inscrito en el registro público de la propiedad y de comercio