



# Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

NOMBRE OFICIAL DEL TRAMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRAMITE O SERVICIO		
Alerta Registral		Alerta Registral		
ORGANISMO		HOMOCLAVE		
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio		BC-DRPPC-026		
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS		
Enero 2026 costo \$469. pesos por un predio, \$1097.00 por hasta 4 predios, \$2107.00 de 5 a 10 predios, \$2,772.00 de 11 a 20 predios		Servicio		
		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?		
		Cuándo se requiera monitorear los actos registrales		
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?		
Servicio de monitoreo de los actos registrales de un predio		Representante Legal Interesado Tutor		
TIPO COSTO		VIGENCIA		
Variable		1 año		
COSTO		PLAZOS		
Febrero 2026 costo \$556.00 pesos por un predio, \$1112.00 por hasta 4 predios, \$2112.00 de 5 a 10 predios, \$2,779.00 de 11 a 20 predios		Tiempo que tiene el organismo para resolver :1 Días Hábiles		
LUGARES DE PAGO				
Misma Dependencia,Internet,Recaudación				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
NO		0		
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN		
NO		NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478	6651037500 EXT 7516		Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

**Registral -  
Av. Jose Haros  
Aguilar,  
Fraccionamiento Villa  
Turística, 2004, Playas  
de Rosarito 22707**

Victor Suarez Quintanar  
Registrador Público  
viquintanar@baja.gob.mx  
6616149700

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Edificio del Poder  
Ejecutivo Del Estado,  
Centro Cívico , 994,  
Mexicali 210000**

Isis Mariel Romero Pelayo  
Registrador Público  
lmromero@baja.gob.mx  
686 558 1000

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Xavier Villarrutia 1271,  
Zona Río Tijuana ,  
Zona Río , 1271,  
Tijuana 22010**

6649789608  
EXT 00

Moisés Aldana Vázquez  
Registrador Público  
maldana@baja.gob.mx  
664 978 9608

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Carretera  
Transpeninsular  
Ensenada-La Paz, Ex  
Ejido Chapultepec,  
S/N, Ensenada 6500**

6461723087  
EXT 3231

Marine Duarte Sánchez  
Registrador Público  
mduarte@baja.gob.mx  
646 172 3087

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Tercera,  
Fraccionamiento  
Ciudad de San  
Quintín, 9, San  
Quintín 22930**

#### FUNDAMENTOS

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2026, ART. 12, Fracción XVI, inciso a), b), c) y d) e), Estatal

#### ESCENARIOS

**Persona físicas**

**REQUISITOS INTANGIBLES**

Pago de los derechos cubiertos

**REQUISITOS TANGIBLES**

**TIENE FORMATO**

Formato de Inscripción para el servicio de monitoreo electrónico de predios (Nombre, Correo Electrónico, Teléfono, Folio real a monitorear)

SI

#### PASOS POR MODALIDAD

Presencial

- ° Acudir a la Oficina Registral
- ° Llenar el formato de inscripción para servicio de monitoreo electrónico de predios ( FIN-8.5.1-07)
- ° Realizar el pago en cajas de recaudación de rentas
- ° Entregar el pago junto con la solicitud
- ° Usuario recibe a través de su correo electrónico la activación de la alerta registral