

	Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio
---	---

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO	
Alerta Registral		Alerta Registral	
ORGANISMO		HOMOCLAVE	
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio		BC-DRPPC-026	
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS	
Enero 2026 costo \$469. pesos por un predio, \$1097.00 por hasta 4 predios, \$2107.00 de 5 a 10 predios, \$2,772.00 de 11 a 20 predios		Servicio	
¿QUÉ OBTIENE?		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?	
Servicio de monitoreo de los actos registrales de un predio		Cuándo se requiera monitorear los actos registrales	
TIPO COSTO		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?	
Variable		Representante Legal Interesado Tutor	
COSTO		VIGENCIA	
Abril 2026 costo \$561.00 pesos por un predio, \$1,122.00 por hasta 4 predios, \$2,120.00 de 5 a 10 predios, \$2,131.00 de 11 a 20 predios		1 año	
LUGARES DE PAGO		PLAZOS	
Misma Dependencia, Internet, Recaudación		Tiempo que tiene el organismo para resolver :1 Días Hábiles	
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	
NO		0	
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCION	
NO		NO	
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR			
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	HORARIO

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478	6651037500		Lunes	08:00 A 17:00
	EXT 7516		Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

Registral - Av. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707		Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000		Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público lmromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010	6649789608 EXT 00	Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500	6461723087 EXT 3231	Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Tercera, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, 9, San Quintín 22930				

FUNDAMENTOS

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2026, ART. 12, Fracción XVI, inciso a), b), c) y d) e), Estatal

ESCENARIOS

Persona físicas

REQUISITOS INTANGIBLES

Pago de los derechos cubiertos

REQUISITOS TANGIBLES

TIENE FORMATO

Formato de Inscripción para el servicio de monitoreo electrónico de predios (Nombre, Correo Electrónico, Teléfono, Folio real a monitorear) SI

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

- ° Acudir a la Oficina Registral
- ° Llenar el formato de inscripción para servicio de monitoreo electrónico de predios (FIN-8.5.1-07)
- ° Realizar el pago en cajas de recaudación de rentas
- ° Entregar el pago junto con la solicitud
- ° Usuario recibe a través de su correo electrónico la activación de la alerta registral