

Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

~						
NOMBRE OFICIAL DEI	L TRÁMITE O SEI	RVICIO	NOMBRE C	IUDADANO DEL TRÁN	MITE O SERVICIO	
Alerta Registral			Alerta Registral			
ORGANISMO			HOMOCLAVE			
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio			BC-DRPPC-026			
DESCRIPCIÓN			TIPO TYS			
Septiembre del 2025 costo \$543.00 pesos por un predio, \$1090.00 por hasta 4 predios, \$2070.00 de 5 a 10 predios, \$2724.00 de 11 a 20 predios			Servicio			
			¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?			
			Cuándo se requiera monitorear los actos registrales			
¿QUÉ OBTIENE?			¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?			
Servicio de monitoreo de los actos registrales de un predio			Representante Legal Interesado Tutor			
TIPO COSTO			VIGENCIA			
Variable			1 año			
COSTO			PLAZOS			
Diciembre del 2025 costo \$548.00 pesos por un predio, \$1097.00 por hasta 4 predios, \$2,084.00 de 5 a 10 predios, \$2,742.00 de 11 a 20 predios <b>LUGARES DE PAGO</b> Misma Dependencia,Internet,Recaudación						
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS			CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS			
NO			0			
AFIRMATIVA FICTA			REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN			
NO			NO			
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR						
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSA	ABLES	DÍA SEMANA	HORARIO	
Registral -				Lunes	08:00 A 17:00	
calle Misión Santo EXT 7516 Domingo,				Martes	08:00 A 17:00	
Fraccionamiento El				Miércoles	08:00 A 17:00	
Descanso, 1016, Tecate 21478				WIETCOIES	00.00 A 17.00	
100410 21770				Jueves	08:00 A 17:00	
				Viernes	08:00 A 17:00	

Fecha última modificación: 03/12/2025 04:26:25 p. m.

Registral - Av. Jose Haros		Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes	08:00 A 17:00
Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral -		Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público Imromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Lunes	08:00 A 17:00
Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico, 994, Mexicali 210000			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010	6649789608 EXT 00	Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral -	6461723087 EXT 3231	Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes	08:00 A 17:00
Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

Registral -Tercera, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, 9, San Quintín 22930

## **FUNDAMENTOS**

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2025, ART. 12, Fracción XVI, inciso a), b), c) y d). Estatal

d), Estatal	, ,, ,, ,,
ESCENARIOS	
Persona físicas	
REQUISITOS INTANGIBLES	
Pago de los derechos cubiertos	
REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Formato de Inscripción para el servicio de monitoreo electrónico de predios (Nombre, Correo Electrónico, Teléfono, Folio real a monitorear)	SI
PASOS POR MODALIDAD	

## Presencial

- ° Acudir a la Oficina Registral
- ° Llenar el formato de inscripción para servicio de monitoreo electrónico de predios (FIN-8.5.1-07)
- ° Realizar el pago en cajas de recaudación de rentas
- ° Entregar el pago junto con la solicitud
- ° Usuario recibe a través de su correo electrónico la activación de la alerta registral