



Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO
Ratificación de Firmas	Ratificación de Firmas
ORGANISMO	HOMOCLAVE
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio	BC-DRPPC-022
DESCRIPCIÓN	TIPO TYS
Procedimiento mediante el cual las personas que intervienen en un contrato externan su voluntad, confirmando el acto jurídico celebrado ante la presencia del Registrador.	Servicio
¿QUÉ OBTIENE?	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?
Ratificación de Firmas	Cuando se requiera ratificar un documento
TIPO COSTO	¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?
Variable	Representante Legal Interesado
COSTO	PLAZOS
Febrero 2026 costo es de \$ 1258.00 pesos	Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles
LUGARES DE PAGO	
Misma Dependencia,Recaudación	
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS
NO	0
AFIRMATIVA FICTA	REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN
NO	NO

OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478	6651037500 EXT 7516	Manuel Cardenas Rodriguez Registrador Público mcardenas@baja.gob.mx 6651037500	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00

Registral - Av. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707	Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
Registral - Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000	Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público Imromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
Registral - Xavier Villarrutia 1271, EXT 00 Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010	6649789608 Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
Registral - Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500	6461723087 EXT 3231 Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00

**Registral -
Tercera,
Fraccionamiento
Ciudad de San
Quintín, 9, San
Quintín 22930**

FUNDAMENTOS

Código civil para el Estado de Baja California, ART.2191, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal de año 2026, ART.12, fracción XI , Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ART. 11 Fracción I, Estatal

Lineamientos para ratificación de contratos ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Baja California, ART.Todos, Estatal

ESCENARIOS

Persona interesada

REQUISITOS INTANGIBLES

Que el valor del inmueble objeto del contrato no exceda de las 10,000 veces el valor de UMA vigente

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Anexar los documentos, fotocopia de las identificaciones oficiales con fotografía de cada una de las partes que intervienen en el contrato	NO
Si alguna de estas personas es apoderado legal, exhibirá el testimonio notarial original con el cual se acredite su personalidad	NO
Ingresar en la ventanilla correspondiente los documentos para su análisis, el contrato a ratificar	NO
deberá presentarse en (3 originales) que deberán acompañarse por los documentos establecidos en el artículo 38 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio	
Pagar los derechos correspondientes y posteriormente comparecer en compañía de los testigos	NO
de las partes contratantes, el día asignado para tal efecto	
PASOS POR MODALIDAD	
Presencial	
° Acudir a la oficina registral	
° Tomar turno para la emisión del recibo y generar el volante	
° Presentar la documentación a inscribir junto con los lineamientos para ratificación	
° Realizar el pago correspondiente en la oficina recaudadora	
° Tomar turno para ingresar el contrato con los requisitos establecidos de acuerdo a los lineamientos emitidos por la DRPPC	