



# Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

NOMBRE OFICIAL DEL TRAMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRAMITE O SERVICIO		
Ratificación de Firmas		Ratificación de Firmas		
ORGANISMO		HOMOCLAVE		
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio		BC-DRPPC-022		
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS		
Procedimiento mediante el cual las personas que intervienen en un contrato externalan su voluntad, confirmando el acto jurídico celebrado ante la presencia del Registrador.		Servicio		
		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?		
		Cuando se requiera ratificar un documento		
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?		
Ratificación de Firmas		Representante Legal Interesado		
TIPO COSTO		VIGENCIA		
Variable				
COSTO		PLAZOS		
Febrero 2026 costo es de \$ 1258.00 pesos		Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles		
LUGARES DE PAGO				
Misma Dependencia,Recaudación				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
NO		0		
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN		
NO		NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478	6651037500 EXT 7516	Manuel Cardenas Rodriguez Registrador Público mcardenas@baja.gob.mx 6651037500	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

**Registral -  
Av. Jose Haros  
Aguilar,  
Fraccionamiento Villa  
Turística, 2004, Playas  
de Rosarito 22707**

Victor Suarez Quintanar  
Registrador Público  
viquintanar@baja.gob.mx  
6616149700

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Edificio del Poder  
Ejecutivo Del Estado,  
Centro Cívico , 994,  
Mexicali 210000**

Isis Mariel Romero Pelayo  
Registrador Público  
lmromero@baja.gob.mx  
686 558 1000

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Xavier Villarrutia 1271,  
Zona Río Tijuana ,  
Zona Río , 1271,  
Tijuana 22010**

6649789608  
EXT 00

Moisés Aldana Vázquez  
Registrador Público  
maldana@baja.gob.mx  
664 978 9608

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Carretera  
Transpeninsular  
Ensenada-La Paz, Ex  
Ejido Chapultepec,  
S/N, Ensenada 6500**

6461723087  
EXT 3231

Marine Duarte Sánchez  
Registrador Público  
mduarte@baja.gob.mx  
646 172 3087

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Tercera,  
Fraccionamiento  
Ciudad de San  
Quintín, 9, San  
Quintín 22930**

#### FUNDAMENTOS

Código civil para el Estado de Baja California, ART.2191, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal de año 2026, ART.12, fracción XI , Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ART. 11 Fracción I, Estatal

Lineamientos para ratificación de contratos ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Baja California, ART.Todos, Estatal

#### ESCENARIOS

**Persona interesada**

**REQUISITOS INTANGIBLES**

Que el valor del inmueble objeto del contrato no exceda de las 10,000 veces el valor de UMA vigente

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Anexar los documentos, fotocopia de las identificaciones oficiales con fotografía de cada una de las partes que intervienen en el contrato	NO
Si alguna de estas personas es apoderado legal, exhibirá el testimonio notarial original con el cual se acredite su personalidad	NO
Ingresar en la ventanilla correspondiente los documentos para su análisis, el contrato a ratificar deberá presentarse en ( 3 originales) que deberán acompañarse por los documentos establecidos en el artículo 38 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio	NO
Pagar los derechos correspondientes y posteriormente comparecer en compañía de los testigos de las partes contratantes, el día asignado para tal efecto	NO

## PASOS POR MODALIDAD

## Presencial

- ° Acudir a la oficina registral
- ° Tomar turno para la emisión del recibo y generar el volante
- ° Presentar la documentación a inscribir junto con los lineamientos para ratificación
- ° Realizar el pago correspondiente en la oficina recaudadora
- ° Tomar turno para ingresar el contrato con los requisitos establecidos de acuerdo a los lineamientos emitidos por la DRPPC