

Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

~						
NOMBRE OFICIAL DE	L TRÁMITE O S	ERVICIO	NOMBRE CI	UDADANO DEL TRÁM	IITE O SERVICIO	
Ratificación de Firmas			Ratificación de Firmas			
ORGANISMO			HOMOCLAVE			
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio			BC-DRPPC-022			
DESCRIPCIÓN			TIPO TYS			
Procedimiento mediante el cual las personas que			Servicio			
intervienen en un contra confirmando el acto jurío			¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?			
Registrador.	aloo oolobraao a	nto la procencia del	Cuando se requiera ratificar un documento			
¿QUÉ OBTIENE?			¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?			
Ratificación de Firmas			Representante Legal Interesado			
TIPO COSTO			VIGENCIA			
Variable						
совто			PLAZOS			
Diciembre 2025el costo es de \$ 1241.00 pesos			Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles			
LUGARES DE PAGO						
Misma Dependencia,Recaudación						
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS			CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS			
NO			0			
AFIRMATIVA FICTA			REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN			
NO			NO			
		OFICINAS DONDE	SE PUEDE RE	ALIZAR		
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSA	BLES	DÍA SEMANA	HORARIO	
Registral -	6651037500	Manuel Cardenas R		Lunes	08:00 A 17:00	
Calle Misión Santo Domingo,	EXT 7516	Registrador Público mcardenas@baja.g		Martes	08:00 A 17:00	
Fraccionamiento El Descanso, 1016,		6651037500		Miércoles	08:00 A 17:00	
Tecate 21478				Jueves	08:00 A 17:00	
				Viernes	08:00 A 17:00	

Fecha última modificación: 03/12/2025 04:40:51 p. m.

Registral - Av. Jose Haros		Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes	08:00 A 17:00
Ay. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707			Martes	08:00 A 17:00
	;		Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral -		Isis Mariel Romero Pelayo	Lunes	08:00 A 17:00
Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000		Registrador Público Imromero@baja.gob.mx	Martes	08:00 A 17:00
		686 558 1000	Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010	6649789608 EXT 00	Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500	6461723087 EXT 3231	Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

Registral -Tercera, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, 9, San Quintín 22930

FUNDAMENTOS

Código civil para el Estado de Baja California, ART.2191, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal de año 2025, ART.12, fracción XI, Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ART. 11 Fracción I, Estatal

Lineamientos para ratificación de contratos ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Baja California, ART.Todos, Estatal

ESCENARIOS

Persona interesada

REQUISITOS INTANGIBLES

Que el valor del inmueble objeto del contrato no exceda de las 10,000 veces el valor de UMA vigente

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO

Anexar los documentos, fotocopia de las identificaciones oficiales con fotografía de cada una de NO las partes que intervienen en el contrato

Si alguna de estas personas es apoderado legal, exhibirá el testimonio notarial original con el NO cual se acredite su personalidad

Ingresar en la ventanilla correspondiente los documentos para su análisis, el contrato a ratificar NO deberá presentarse en (3 originales) que deberán acompañarse por los documentos establecidos en el artículo 38 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

Pagar los derechos correspondientes y posteriormente comparecer en compañía de los testigos NO de las partes contratantes, el día asignado para tal efecto

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

- ° Acudir a la oficina registral
- ° Tomar turno para la emisión del recibo y generar el volante
- ° Presentar la documentación a inscribir junto con los lineamientos para ratificación
- ° Realizar el pago correspondiente en la oficina recaudadora
- ° Tomar turno para ingresar el contrato con los requisitos establecidos de acuerdo a los lineamientos emitidos por la DRPPC