



**BAJA  
CALIFORNIA**  
ESTADO DEL ESTADO

Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO			
Inscripción de Constitución de Patrimonio Familiar	Inscripción de Constitución de Patrimonio Familiar			
<b>ORGANISMO</b>	<b>HOMOCLAVE</b>			
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio	BC-DRPPC-019			
DESCRIPCIÓN	TIPO TYS			
Inscripción que tiene como principal finalidad que la familia proteja los bienes que conforman su patrimonio, a fin de asegurar la atención de sus necesidades esenciales.	Servicio			
¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?	Cuando se requiera la protección de los bienes de su patrimonio familiar			
¿QUÉ OBTIENE?	¿QUIEN PUEDE REALIZARLO?			
Inscripción para dar publicidad frente a terceros protección Jurídica de los bienes de su patrimonio	Representante Legal Interesado Tutor Otro			
TIPO COSTO	VIGENCIA			
Variable				
COSTO	PLAZOS			
Febrero 2026 el costo de patrimonio familiar es de \$ 1696.00.	Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles			
LUGARES DE PAGO	Misma Dependencia, Recaudación			
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS			
NO	0			
AFIRMATIVA FICTA	REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN			
NO	NO			
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478	6651037500 EXT 7516	Manuel Cardenas Rodriguez Registrador Público mcardenas@baja.gob.mx 6651037500	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00

<b>Registral -</b> <b>Av. Jose Haros Aguilar,</b> <b>Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707</b>	Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
<b>Registral -</b> <b>Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000</b>	Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público Imromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
<b>Registral -</b> <b>Xavier Villarrutia 1271, EXT 00</b> <b>Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010</b>	6649789608 Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
<b>Registral -</b> <b>Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500</b>	6461723087 EXT 3231 Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00

**FUNDAMENTOS**

Código Civil para el Estado de Baja California, ART. 715 y 724, Estatal

Ley Orgánica para el Poder Ejecutivo para el Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal del año 2026, ART. 12, fracción I, VII, inciso A), Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado de Baja California, ART.articulo 12 fracción VII inciso A, Estatal

**ESCENARIOS****Personas físicas****REQUISITOS INTANGIBLES**

Cubrir previamente en la caja recaudadora los derechos correspondientes

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Oficio de remisión que contenga la orden de autoridad judicial	NO
Copia certificada de la resolución Judicial u orginal	NO

**PASOS POR MODALIDAD**

**Presencial**

- ° Acudir a la oficina registral
- ° Tomar turno para ser atendido en la ventanilla correspondiente
- ° Realizar el pago en cajas de recaudación de rentas
- ° Ingreso de documentos
- ° Acudir por el trámite en la fecha estipulada en el volante