



BAJA
CALIFORNIA
ESTADO DEL ESTADO

Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO			
Certificado de Historia Registral de Inmuebles	Certificado de Historia Registral de Inmuebles			
ORGANISMO	HOMOCLAVE			
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio	BC-DRPPC-015			
DESCRIPCIÓN	TIPO TYS			
Documento oficial que muestra las ventas o modificaciones que ha sufrido un predio y/o local a partir del momento de su primera inscripción.	Servicio			
¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?			
	Cuándo se requiera contar con un documento oficial de los movimientos jurídicos de un inmueble			
¿QUÉ OBTIENE?	¿QUIEN PUEDE REALIZARLO?			
Certificado de historia registral de inmuebles	Representante Legal Interesado Tutor Otro			
TIPO COSTO	VIGENCIA			
Variable				
COSTO	PLAZOS			
Febrero 2026 hasta cinco partidas registrales \$ 1 336.00, de seis a diez partidas registrales \$1,717.00, más de diez partidas registrales \$ 2 938.00	Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles			
LUGARES DE PAGO				
Misma Dependencia, Internet, Recaudación				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS			
NO	0			
AFIRMATIVA FICTA	REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN			
NO	NO			
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478	6651037500 EXT 7516	Manuel Cardenas Rodriguez Registrador Público mcardenas@baja.gob.mx 6651037500	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00

Registral - Av. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707	Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
Registral - Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000	Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público Imromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
Registral - Xavier Villarrutia 1271, EXT 00 Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010	6649789608 Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
Registral - Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500	6461723087 EXT 3231 Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00

**Registral -
Tercera,
Fraccionamiento
Ciudad de San
Quintín, 9, San
Quintín 22930**

FUNDAMENTOS

Ley Orgánica para el Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2026, ART.12, Fracción IX, Inciso E, Estatal

ESCENARIOS

Personas físicas

REQUISITOS INTANGIBLES

Pago de los derechos cubiertos

REQUISITOS TANGIBLES

TIENE FORMATO

Llenar solicitud de certificaciones correctamente

SI

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

- ° Acudir a la oficina registral
- ° Llenar el formato FM0-8.5.1-02
- ° Realizar el pago correspondiente de los derechos
- ° Tomar turno
- ° Presentar en ventanilla el pago y la solicitud debidamente llena
- ° Recoger el trámite el día estipulado por el servidor público con el volante entregado y debidamente sellado