

Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

~							
NOMBRE OFICIAL DEL	TRÁMITE O SI	ERVICIO	NOMBRE CI	UDADANO DEL TRÁ	MITE O SERVICIO		
Certificado de Historia Registral de Inmuebles			Certificado de Historia Registral de Inmuebles				
ORGANISMO			HOMOCLAVE				
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del			BC-DRPPC-015				
Comercio							
DESCRIPCIÓN			TIPO TYS				
Documento oficial que m		Servicio					
que ha sufrido un predio su primera inscripción.	del momento de	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?					
		Cuándo se requiera contar con un documento oficial de los					
I		movimientos jurídicos de un inmueble					
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?					
Certificado de historia re	bles	Representante Legal					
		Interesado					
I		Tutor Otro					
TIPO COSTO			VIGENCIA				
Variable							
COSTO			PLAZOS				
Diciembre 2025 hasta cinco partidas registrales \$ 1,318.00,			Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles				
de seis a diez partidas registrales \$1,694.00, más de diez							
partidas registrales \$ 2,899.00							
LUGARES DE PAGO							
Misma Dependencia,Inte	ernet,Recaudaci	ón					
TIENE DOCUMENTOS I	3	CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS					
NO		0					
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN					
NO			NO				
		OFICINAS DONDE	SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSA	ABLES	DÍA SEMANA	HORARIO		
Registral -	Registral - 6651037500 Manuel Cardenas		Rodiguez	Lunes	08:00 A 17:00		
Calle Misión Santo	EXT 7516	Registrador Público	o				
Domingo,		mcardenas@baja.g	gob.mx	Martes	08:00 A 17:00		
Fraccionamiento El		6651037500		Miércoles	08:00 A 17:00		
Descanso, 1016, Tecate 21478					00.007(11.00		
100010 217/0				Jueves	08:00 A 17:00		
				Viernes	08:00 A 17:00		

Fecha última modificación: 03/12/2025 04:27:10 p. m.

Registral - Av. Jose Haros		Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes	08:00 A 17:00
Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707			Martes	08:00 A 17:00
	;		Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral -		Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público Imromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Lunes	08:00 A 17:00
Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado,			Martes	08:00 A 17:00
Centro Cívico , 994, Mexicali 210000			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010	6649789608 EXT 00	Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral -	era EXT 3231 eninsular ada-La Paz, Ex chapultepec,	Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes	08:00 A 17:00
Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

Registral -Tercera, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, 9, San Quintín 22930

FUNDAMENTOS

Ley Orgánica para el Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2025, ART.12, Fracción IX, Inciso E, Estatal

ESCENARIOS						
Personas físicas						
REQUISITOS INTANGIBLES						
Pago de los derechos cubiertos						
REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO					
Llenar solicitud de certificaciones correctamente	SI					

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

- ° Acudir a la oficina registral
- ° Llenar el formato FM0-8.5.1-02
- ° Realizar el pago correspondiente de los derechos
- ° Tomar turno
- ° Presentar en ventanilla el pago y la solicitud debidamente llena
- ° Recoger el trámite el día estipulado por el servidor público con el volante entregado y debidamente sellado