

 BAJA CALIFORNIA GOBIERNO DEL ESTADO		Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio		
NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Certificado de Historia Registral de Inmuebles		Certificado de Historia Registral de Inmuebles		
ORGANISMO		HOMOCLAVE		
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio		BC-DRPPC-015		
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS		
Documento oficial que muestra las ventas o modificaciones que ha sufrido un predio y/o local a partir del momento de su primera inscripción.		Servicio		
		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?		
		Cuándo se requiera contar con un documento oficial de los movimientos jurídicos de un inmueble		
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?		
Certificado de historia registral de inmuebles		Representante Legal Interesado Tutor Otro		
TIPO COSTO		VIGENCIA		
Variable				
COSTO		PLAZOS		
Junio 2026 hasta cinco partidas registrales \$ 1 361.00, de seis a diez partidas registrales \$1,750.00, más de diez partidas registrales \$ 2,995.00		Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles		
LUGARES DE PAGO				
Misma Dependencia,Internet,Recaudación				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
NO		0		
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCION		
NO		NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478	6651037500	Manuel Cardenas Rodriguez	Lunes	08:00 A 17:00
	EXT 7516	Registrador Público	Martes	08:00 A 17:00
		mcardenas@baja.gob.mx	Miércoles	08:00 A 17:00
		6651037500	Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

**Registral -
Av. Jose Haros
Aguilar,
Fraccionamiento Villa
Turística, 2004, Playas
de Rosarito 22707**

Victor Suarez Quintanar
Registrador Público
viquintanar@baja.gob.mx
6616149700

Lunes 08:00 A 17:00
Martes 08:00 A 17:00
Miércoles 08:00 A 17:00
Jueves 08:00 A 17:00
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -
Edificio del Poder
Ejecutivo Del Estado,
Centro Cívico , 994,
Mexicali 210000**

Isis Mariel Romero Pelayo
Registrador Público
lmromero@baja.gob.mx
686 558 1000

Lunes 08:00 A 17:00
Martes 08:00 A 17:00
Miércoles 08:00 A 17:00
Jueves 08:00 A 17:00
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -
Xavier Villarrutia 1271,
Zona Río Tijuana ,
Zona Río , 1271,
Tijuana 22010**

6649789608
EXT 00

Moisés Aldana Vázquez
Registrador Público
maldana@baja.gob.mx
664 978 9608

Lunes 08:00 A 17:00
Martes 08:00 A 17:00
Miércoles 08:00 A 17:00
Jueves 08:00 A 17:00
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -
Carretera
Transpeninsular
Ensenada-La Paz, Ex
Ejido Chapultepec,
S/N, Ensenada 6500**

6461723087
EXT 3231

Marine Duarte Sánchez
Registrador Público
mduarte@baja.gob.mx
646 172 3087

Lunes 08:00 A 17:00
Martes 08:00 A 17:00
Miércoles 08:00 A 17:00
Jueves 08:00 A 17:00
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -
Tercera,
Fraccionamiento
Ciudad de San
Quintín, 9, San
Quintín 22930**

FUNDAMENTOS

Ley Orgánica para el Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2026, ART.12, Fracción IX, Inciso E, Estatal

ESCENARIOS

Personas físicas

REQUISITOS INTANGIBLES

Pago de los derechos cubiertos

REQUISITOS TANGIBLES

TIENE FORMATO

Llenar solicitud de certificaciones correctamente

SI

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

- ° Acudir a la oficina registral
- ° Llenar el formato FM0-8.5.1-02
- ° Realizar el pago correspondiente de los derechos
- ° Tomar turno
- ° Presentar en ventanilla el pago y la solicitud debidamente llena
- ° Recoger el trámite el día estipulado por el servidor público con el volante entregado y debidamente sellado