

Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

~						
NOMBRE OFICIAL DEL	TRÁMITE O SI	ERVICIO	NOMBRE CI	UDADANO DEL TRÂN	MITE O SERVICIO	
Inscripción de Cancelacio No Comprendidos, así co Fideicomisos	nes y de otros Actos n Parcial de	Inscripción de Cancelación de Gravámenes				
ORGANISMO		HOMOCLAVE				
Dirección del Registro Pú Comercio	oiedad y del	BC-DRPPC-014				
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS				
Dar publicidad cuando se ha cubierto el pago de una hipoteca, embargo o cédula hipotecaria, para dejar sin efecto la misma de los bienes inmuebles otorgados en			Servicio			
			¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?			
garantía.		Cuando se ha cubierto el pago de un hipoteca, embargo o cédula hipotecaria				
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?				
Inscripción de Cancelación de Gravámenes			Representante Legal Interesado Tutor Otro			
TIPO COSTO			VIGENCIA			
Variable						
соѕто			PLAZOS			
Diciembre 2025 el costo de cancelación de gravámenes (con uno) \$ 767.00 pesos.			Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles			
LUGARES DE PAGO						
Misma Dependencia,Rec						
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS			CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS			
NO			0			
AFIRMATIVA FICTA			REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN			
NO			NO			
		OFICINAS DONDE	SE PUEDE RE	ALIZAR		
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSA		DÍA SEMANA	HORARIO	
Registral -		Manuel Cardenas R		Lunes	08:00 A 17:00	
Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El	EXT 7516	Registrador Público mcardenas@baja.g 6651037500		Martes	08:00 A 17:00	
Descanso, 1016,		0001007000		Miércoles	08:00 A 17:00	
Tecate 21478	Tecate 21478			Jueves	08:00 A 17:00	
				Viernes	08:00 A 17:00	

Fecha última modificación: 03/12/2025 04:37:36 p. m.

Registral - Av. Jose Haros		Victor Suarez Quintanar	Lunes	08:00 A 17:00
Av. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707		Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral -		Isis Mariel Romero Pelayo	Lunes	08:00 A 17:00
Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000		Registrador Público Imromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - 66 Xavier Villarrutia 1271, E Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010	6649789608 EXT 00	Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - 646172308 Carretera EXT 3231 Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500	6461723087	Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes	08:00 A 17:00
	EXT 3231		Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

Registral -Tercera, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, 9, San Quintín 22930

FUNDAMENTOS

Código Civil para el Estado de Baja California, ART. 2869, Estatal

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal del año 2025, ART. 12 fracción I, II y 14 fracción I, Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado de Baja California., ART. 14, Estatal

ESCENARIOS
Personas físicas
REQUISITOS INTANGIBLES

Cubrir previamente en la caja recaudadora los derechos correspondientes

Fecha última modificación: 03/12/2025 04:37:36 p. m.

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Carta de cancelación	NO
Presentar la escritura en caso de ser medio de la cancelación	NO

PASOS POR MODALIDAD	
7111000 7 0111110011110111	

- ° Acudir a la oficina registral y/o al notario que desee el usuario
- ° Tomar turno para la emisión del recibo

Presencial

- ° Pasar a ventanilla a generar el recibo
- ° Realizar pago correspondiente en la oficina recaudadora
- ° Tomar turno para ingreso de documentos
- ° Recibir el tramite concluido de acuerdo a la fecha que se asigne al volante