

 <b>BAJA CALIFORNIA</b> GOBIERNO DEL ESTADO	<b>DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO</b>
---	--

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Inscripción de Gravámenes		Inscripción de Gravámen		
ORGANISMO		HOMOCLAVE		
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO		BC-DRPPC-013		
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS		
Acto mediante el cuál se inscribe el gravamen sobre el predio, departamento o local, garantizando el adeudo al acreedor para que conste en los archivos registrales ante terceros.		Servicio		
		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?		
		Cuando el o los inmuebles cuentan con un gravamen de carácter hipotecario		
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?		
Inscripción o anotación de gravámen		Representante Legal Interesado Tutor Otro		
TIPO COSTO		VIGENCIA		
Variable				
COSTO		PLAZOS		
EL costo del servicio es de acuerdo al valor del gravamen que puede ser (embargo civil o mercantil)		Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles		
LUGARES DE PAGO				
Misma Dependencia,Internet,Recaudación				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
NO		0		
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN		
NO		NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
<b>Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478</b>	6651037500 EXT 7516	Laura Verónica Grijalva Tellado Registrador Público lvgrjalva@baja.gob.mx 665 103 7500	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

<b>Registral - Av. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707</b>		Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
<b>Registral - Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000</b>		Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público Imromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
<b>Registral - Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010</b>	6649789608 EXT 00	Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 6649789608	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
<b>Registral - Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500</b>	6461723087 EXT 3231	Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 6461723087	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

**FUNDAMENTOS**

Código Civil para el Estado de Baja California, ART.Artículo 2885, Estatal

Ley Orgánica del poder Ejecutivo para el Estado de Baja California, ART.Artículo 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2024, ART.Artículo 7, 14, fracción II, inciso I), Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado de Baja California, ART.Artículo 11, fracción I, Estatal

**ESCENARIOS**

**Persona interesada**

**REQUISITOS INTANGIBLES**

**REQUISITOS TANGIBLES**

TIENE FORMATO

Presentar el título o documento en el que consta el gravamen, el cual deberá contener el nombre del acreedor y deudor, datos de inscripción, número de manzana, lote, local, departamento, colonia, fraccionamiento o poblado donde se ubique y monto gravable  
 Cubrir previamente los derechos correspondientes en la caja recaudadora

NO  
 NO

**PASOS POR MODALIDAD**

Presencial

- ° Realizar el pago correspondiente en la oficina recaudadora
- ° Tomar turno para ingresar la solicitud
- ° Acudir a la oficina registral
- ° Tomar turno para entregar a la ventanilla asignada el pago y el formato de información
- ° Presentar la documentación a inscribir de acuerdo a los lineamientos establecidos por la DRPPC

En línea

- ° Solicitar al notario correspondiente el envío de el trámite en línea por medio del Sistema Integral del Registro Público
- ° Hacer el pago correspondiente