

 <b>BAJA CALIFORNIA</b> GOBIERNO DEL ESTADO		Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio		
<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		
Certificado de Inscripción con o sin Gravámenes		Certificado de Inscripción con o sin Gravámenes		
<b>ORGANISMO</b>		<b>HOMOCLAVE</b>		
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio		BC-DRPPC-011		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>TIPO TYS</b>		
Documento en donde consta la descripción de un predio, departamento o local que se encuentra inscrito en los archivos registrales, en el que se detalla si este se encuentra libre o con gravamen (embargos, hipotecas, crédito. etc.)		Trámite		
		<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?</b>		
<b>¿QUÉ OBTIENE?</b>		<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>		
Certificado de Inscripción con o sin gravámenes		Representante Legal Interesado Tutor Otro		
<b>TIPO COSTO</b>		<b>VIGENCIA</b>		
Variable				
<b>COSTO</b>		<b>PLAZOS</b>		
Febrero 2026 \$505.00 pesos		Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles		
<b>LUGARES DE PAGO</b>				
Misma Dependencia, Internet, Recaudación				
<b>TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>		<b>CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>		
NO		0		
<b>AFIRMATIVA FICTA</b>		<b>REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN</b>		
NO		NO		
<b>OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR</b>				
<b>DIRECCION</b>	<b>TELÉFONOS</b>	<b>RESPONSABLES</b>	<b>DÍA SEMANA</b>	<b>HORARIO</b>
<b>Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478</b>	6651037500 EXT 7516	Manuel Cardenas Rodriguez Registrador Público mcardenas@baja.gob.mx 6651037500	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

**Registral -  
Av. Jose Haros  
Aguilar,  
Fraccionamiento Villa  
Turística, 2004, Playas  
de Rosarito 22707**

Victor Suarez Quintanar  
Registrador Público  
viquintanar@baja.gob.mx  
6616149700

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Edificio del Poder  
Ejecutivo Del Estado,  
Centro Cívico , 994,  
Mexicali 210000**

Isis Mariel Romero Pelayo  
Registrador Público  
lmromero@baja.gob.mx  
686 558 1000

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Xavier Villarrutia 1271,  
Zona Río Tijuana ,  
Zona Río , 1271,  
Tijuana 22010**

6649789608  
EXT 00

Moisés Aldana Vázquez  
Registrador Público  
maldana@baja.gob.mx  
664 978 9608

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Carretera  
Transpeninsular  
Ensenada-La Paz, Ex  
Ejido Chapultepec,  
S/N, Ensenada 6500**

6461723087  
EXT 3231

Marine Duarte Sánchez  
Registrador Público  
mduarte@baja.gob.mx  
646 172 3087

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Tercera,  
Fraccionamiento  
Ciudad de San  
Quintín, 9, San  
Quintín 22930**

#### FUNDAMENTOS

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal del año 2026, ART. 12, fracción IX, inciso A, Estatal  
Ley Orgánica del poder Ejecutivo del Estado de Baja California , ART. 50, Estatal  
Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ART. 42, fracción I, Estatal

#### ESCENARIOS

**Persona físicas**

#### REQUISITOS INTANGIBLES

Cubrir previamente los derechos

#### REQUISITOS TANGIBLES

TIENE FORMATO

Llenar formato de solicitud de certificaciones correctamente FMO-8.5.1-02

SI

**PASOS POR MODALIDAD****Presencial**

- ° Acudir a la oficina registral
- ° Llenar el formato FM0-8.5.1-02
- ° Solicitar el volante de pago
- ° Acudir a las oficinas de recaudación para realizar el pago del servicio solicitado
- ° Presentarse con el volante pagado el día que el servidor público haya señalado como fecha de entrega

**En línea**

- ° Ingresar a la página haciendo clic en el botón "iniciar trámite" ubicado en la parte inferior derecha
- ° Seleccionar la opción certificado de libertad de gravámenes
- ° Seleccionar el tipo de consulta
- ° Generar recibo para pago en línea, se coloca el correo electrónico
- ° En un plazo de 5 días el trámite llegara vía correo electrónico