Fecha última modificación: 05/10/2026 03:18:51 p. m.

BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO
Certificado de Inscripción con o sin Gravámenes	Certificado de Inscripción con o sin Gravámenes
ORGANISMO	**HOMOCLAVE**
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio	BC-DRPPC-011
DESCRIPCIÓN	**TIPO TYS**
Documento en donde consta la descripción de un predio, departamento o local que se encuentra inscrito en los archivos registrales, en el que se detalla si este se encuentra libre o con gravamen (embargos, hipotecas, crédito. etc.)	Trámite
	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?
	Cuando se requiera hacer contar que un predio, departamento o local se encuentra con o sin gravamen
¿QUÉ OBTIENE?	**¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?**
Certificado de Inscripción con o sin gravámenes	Representante Legal Interesado Tutor Otro
TIPO COSTO	**VIGENCIA**
Variable	
COSTO	**PLAZOS**
Octubre 2026 $516.00 pesos	Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles
LUGARES DE PAGO	
Misma Dependencia,Internet,Recaudación	
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	**CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS**
NO	0
AFIRMATIVA FICTA	**REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN**
NO	NO

OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478	6651037500 EXT 7516	Manuel Cardenas Rodiguez Registrador Público mcardenas@baja.gob.mx 6651037500	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

Registral - Av. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707		Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000		Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público Imromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010	6649789608 EXT 00	Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500	6461723087 EXT 3231	Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
Registral - Tercera, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, 9, San Quintín 22930				

FUNDAMENTOS
Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal del año 2026, ART. 12, fracción IX, inciso A, Estatal
Ley Orgánica del poder Ejecutivo del Estado de Baja California , ART. 50, Estatal
Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ART. 42, fracción I, Estatal

ESCENARIOS
Persona físicas

REQUISITOS INTANGIBLES
Cubrir previamente los derechos

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Llenar formato de solicitud de certificaciones correctamente FMO-8.5.1-02	SI

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

° Acudir a la oficina registral
° Llenar el formato FM0-8.5.1-02
° Solicitar el volante de pago
° Acudir a las oficinas de recaudación para realizar el pago del servicio solicitado
° Presentarse con el volante pagado el día que el servidor público haya señalado como fecha de entrega

En línea

° Ingresar a la página haciendo clic en el botón "iniciar trámite" ubicado en la parte inferior derecha
° Seleccionar la opción certificado de libertad de gravámenes
° Seleccionar el tipo de consulta
° Generar recibo para pago en línea, se coloca el correo electrónico
° En un plazo de 5 días el trámite llegara vía correo electrónico