

	<b>Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio</b>
---	--

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>			
Certificado de No Propiedad	Certificado de No Propiedad			
<b>ORGANISMO</b>	<b>HOMOCLAVE</b>			
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio	BC-DRPPC-007			
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>TIPO TYS</b>			
Documento dónde se hace constar que determinada persona no posee propiedades inscritas a su nombre dentro del municipio correspondiente.	Trámite			
	<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?</b>			
	Cuando se requiera establecer que una persona no cuenta con propiedades inscritas a su nombre			
<b>¿QUÉ OBTIENE?</b>	<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>			
Certificado en el cual establece que no cuenta con propiedades	Representante Legal Interesado Tutor Otro			
<b>TIPO COSTO</b>	<b>VIGENCIA</b>			
Variable				
<b>COSTO</b>	<b>PLAZOS</b>			
Junio 2026 el costo es de \$89.00 m.n.	Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles			
<b>LUGARES DE PAGO</b>				
Misma Dependencia,Recaudación				
<b>TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>	<b>CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>			
SI	1			
<b>AFIRMATIVA FICTA</b>	<b>REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN</b>			
NO	NO			
<b>OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR</b>				
<b>DIRECCION</b>	<b>TELÉFONOS</b>	<b>RESPONSABLES</b>	<b>DÍA SEMANA</b>	<b>HORARIO</b>
<b>Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478</b>	6651037500 EXT 7516	Manuel Cardenas Rodriguez Registrador Público mcardenas@baja.gob.mx 6651037500	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

**Registral -** 6649789608 Moisés Aldana Vázquez Lunes 08:00 A 17:00  
**Xavier Villarrutia 1271,** EXT 00 Registrador Público  
**Zona Río Tijuana ,** maldana@baja.gob.mx Martes 08:00 A 17:00  
**Zona Río , 1271,** 664 978 9608 Miércoles 08:00 A 17:00  
**Tijuana 22010** Jueves 08:00 A 17:00  
 Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -** Victor Suarez Quintanar Lunes 08:00 A 17:00  
**Av. Jose Haros** Registrador Público  
**Aguilar,** vquintanar@baja.gob.mx Martes 08:00 A 17:00  
**Fraccionamiento Villa** 6616149700 Miércoles 08:00 A 17:00  
**Turística, 2004, Playas** Jueves 08:00 A 17:00  
**de Rosarito 22707** Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -** 6461723087 Marine Duarte Sánchez Lunes 08:00 A 17:00  
**Carretera** EXT 3231 Registrador Público  
**Transpeninsular** mduarte@baja.gob.mx Martes 08:00 A 17:00  
**Ensenada-La Paz, Ex** 646 172 3087 Miércoles 08:00 A 17:00  
**Ejido Chapultepec,** Jueves 08:00 A 17:00  
**S/N, Ensenada 6500** Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -** Isis Mariel Romero Pelayo Lunes 08:00 A 17:00  
**Edificio del Poder** Registrador Público  
**Ejecutivo Del Estado,** Imromero@baja.gob.mx Martes 08:00 A 17:00  
**Centro Cívico , 994,** 686 558 1000 Miércoles 08:00 A 17:00  
**Mexicali 210000** Jueves 08:00 A 17:00  
 Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -**  
**Tercera,**  
**Fraccionamiento**  
**Ciudad de San**  
**Quintín, 9, San**  
**Quintín 22930**

**FUNDAMENTOS**

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2026, ART. 12, Fracción VIII, Inciso A, Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ART.11, fracción I, Estatal

**ESCENARIOS**

**Personas físicas**

**REQUISITOS INTANGIBLES**

No contar con propiedades inscritas a su nombre dentro de los archivos registrales

Pago de derechos cubiertos

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Formato FMO-8.5.1-04 con el nombre y/o nombres de manera precisa	SI

PASOS POR MODALIDAD
Presencial

- ° Llenar correctamente la solicitud FMO-8.5.1-04
- ° Realizar los pagos correspondientes en las oficinas de Recaudación de Rentas
- ° Tomar turno para acudir a la ventanilla correspondiente para entregar el formato FMO-8.5.1-04 y el pago correspondiente
- ° Presentarse con el volante pagado el día que el servidor público haya señalado como fecha de entrega