



# Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>			
Inscripción de Otorgamiento, Sustitución o Revocación de Poderes	Inscripción de Otorgamiento, Sustitución o Revocación de Poderes			
<b>ORGANISMO</b>	<b>HOMOCLAVE</b>			
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio	BC-DRPPC-003			
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>TIPO TYS</b>			
Inscripción para dar publicidad sobre las facultades de representación otorgadas, sustituidas o revocadas, por persona física o una o varias personas para realizar actos jurídicos de sus bienes muebles e inmuebles.	Servicio			
	<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?</b>			
	Cuándo se requiera dar publicidad sobre las facultades de representación			
<b>¿QUÉ OBTIENE?</b>	<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>			
Inscripción de facultades de representación otorgadas, sustituidas o revocadas	Representante Legal Interesado Tutor Otro			
<b>TIPO COSTO</b>	<b>VIGENCIA</b>			
Variable				
<b>COSTO</b>	<b>PLAZOS</b>			
febrero 2026 el costo de: Poder, Revocación Mercantil, \$ 1696.00 pesos, Poder y Revocación Civil \$1 483.00 Pesos	Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles			
<b>LUGARES DE PAGO</b>				
Misma Dependencia, Internet, Recaudación				
<b>TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>	<b>CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>			
NO	0			
<b>AFIRMATIVA FICTA</b>	<b>REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN</b>			
NO	NO			
<b>OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR</b>				
<b>DIRECCION</b>	<b>TELÉFONOS</b>	<b>RESPONSABLES</b>	<b>DÍA SEMANA</b>	<b>HORARIO</b>
Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478	6651037500 EXT 7516	Manuel Cardenas Rodriguez Registrador Público mcardenas@baja.gob.mx 6651037500	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

**Registral -  
Av. Jose Haros  
Aguilar,  
Fraccionamiento Villa  
Turística, 2004, Playas  
de Rosarito 22707**

Victor Suarez Quintanar  
Registrador Público  
viquintanar@baja.gob.mx  
6616149700

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Edificio del Poder  
Ejecutivo Del Estado,  
Centro Cívico , 994,  
Mexicali 210000**

Isis Mariel Romero Pelayo  
Registrador Público  
lmromero@baja.gob.mx  
686 558 1000

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Xavier Villarrutia 1271,  
Zona Río Tijuana ,  
Zona Río , 1271,  
Tijuana 22010**

6649789608  
EXT 00

Moisés Aldana Vázquez  
Registrador Público  
maldana@baja.gob.mx  
664 978 9608

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Carretera  
Transpeninsular  
Ensenada-La Paz, Ex  
Ejido Chapultepec,  
S/N, Ensenada 6500**

6461723087  
EXT 3231

Marine Duarte Sánchez  
Registrador Público  
mduarte@baja.gob.mx  
646 172 3087

Lunes 08:00 A 17:00  
Martes 08:00 A 17:00  
Miércoles 08:00 A 17:00  
Jueves 08:00 A 17:00  
Viernes 08:00 A 17:00

**Registral -  
Tercera,  
Fraccionamiento  
Ciudad de San  
Quintín, 9, San  
Quintín 22930**

#### FUNDAMENTOS

Código Civil para el Estado de Baja California, ART. 2428, Estatal

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California ., ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal del año 2026, ART.12, Fracción VII, inciso B), 14, fracción I,II, inciso H) , Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ART.11, fracción I, Estatal

#### ESCENARIOS

**Personas físicas**

**REQUISITOS INTANGIBLES**

La escritura en un medio digital y en formato word

Cubrir previamente en la caja recaudadora los derechos correspondientes

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Ingresar la Escritura Pública en la ventanilla correspondiente y pagar los derechos	NO

PASOS POR MODALIDAD
Presencial

- ° Acudir a la oficina registral
- ° Presentar los documentos para su revisión
- ° Realizar el pago en cajas de recaudación de rentas
- ° Tomar turno para ingresar la documentación y emisión del volante
- ° Acudir a la oficina a recibir el trámite en la fecha asignada para tal efecto