



Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Inscripción de Actos Traslativos de Dominio		Inscripción de Actos Traslativos de Dominio		
ORGANISMO		HOMOCLAVE		
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio		BC-DRPPC-002		
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS		
Acto mediante el cual un documento que cumple con las formalidades legales y que conste el derecho real personal, se incorpora en el libro o archivo electrónico correspondiente del Registro público dejando constancia de su existencia.		Servicio		
¿QUÉ OBTIENE?		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?		
Inscripción		Cuando requiera dar publicidad frente a terceros de los diversos actos celebrados entre el contratante (compraventa, donaciones, cesiones)		
¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?				
Representante Legal Interesado Tutor Otro				
TIPO COSTO		VIGENCIA		
Variable				
COSTO		PLAZOS		
Tope de compraventa (civil) \$12 828 pesos, Tope Contratos Privados \$ 1 173,100.00		Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles		
LUGARES DE PAGO				
Misma Dependencia, Internet, Recaudación				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
NO		0		
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN		
NO		NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Registral - Xavier Villarrutia 1271, EXT 00 Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010		6649789608 Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00

Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478	6651037500 EXT 7516	Manuel Cardenas Rodriguez Registrador Público mcardenas@baja.gob.mx 6651037500	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
Registral - Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500	6461723087 EXT 3231	Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
Registral - Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000		Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público lmromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
Registral - Av. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707		Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00
Registral - Tercera, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, 9, San Quintín 22930				

FUNDAMENTOS

Código Civil para el Estado de Baja California, ART.2144, Estatal

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos ejercicio 2026 del Estado de Baja California , ART.12, Fracción IV, Quinto Transitorio, Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ART.11, Fracción I, Estatal

ESCENARIOS**Personas físicas****REQUISITOS INTANGIBLES**

Realizar el pago de derechos

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
----------------------	---------------

Acudir a nuestras oficinas con el contrato, título o escritura a inscribir y con los requisitos que marcan los lineamientos para su inscripción

NO

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

- ° Acudir a la oficina registral o acudir con el notario que el usuario desee
- ° Tomar turno para entregar a la ventanilla asignada el pago y el formato de información
- ° Proporcionar en la ventanilla asignada todos los documentos que integran el expediente del acto traslativo a inscribir
- ° Pagar los derechos correspondientes
- ° El trámite se entrega de acuerdo a la fecha que se asigne al volante