

	Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio
---	---

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>
Inscripción de Actos Traslativos de Dominio	Inscripción de Actos Traslativos de Dominio
<b>ORGANISMO</b>	<b>HOMOCLAVE</b>
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio	BC-DRPPC-002
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>TIPO TYS</b>
Acto mediante el cual un documento que cumple con las formalidades legales y que conste el derecho real personal, se incorpora en el libro o archivo electrónico correspondiente del Registro público dejando constancia de su existencia.	Servicio
	<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?</b>
	Cuando requiera dar publicidad frente a terceros de los diversos actos celebrados entre el contratante ( compraventa, donaciones, cesiones )
<b>¿QUÉ OBTIENE?</b>	<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>
Inscripción	Representante Legal Interesado Tutor Otro
<b>TIPO COSTO</b>	<b>VIGENCIA</b>
Variable	
<b>COSTO</b>	<b>PLAZOS</b>
Topo de compraventa (civil) \$11,271.00 pesos, Topo de Compraventa ( Mercantil) \$11,271.00 pesos, Vivienda de interés social y popular \$990,159.00 pesos	Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles
<b>LUGARES DE PAGO</b>	
Misma Dependencia,Internet,Recaudación	
<b>TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>	<b>CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>
NO	0
<b>AFIRMATIVA FICTA</b>	<b>REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN</b>
NO	NO

OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Registral - Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010	6649789608 EXT 00	Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

<b>Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478</b>	6651037500 EXT 7516	Laura Verónica Grijalva Tellado Registrador Público lvgrijalva@baja.gob.mx 665 103 7500	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
<b>Registral - Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500</b>	6461723087 EXT 3231	Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
<b>Registral - Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000</b>		Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público lmromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
<b>Registral - Av. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707</b>		Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
<b>Registral - Tercera, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, 9, San Quintín 22930</b>				

**FUNDAMENTOS**

Código Civil para el Estado de Baja California, ART.Artículo 2144, Estatal

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, ART.Artículo 50, Estatal

Ley de Ingresos ejercicio 2024 del Estado de Baja California , ART.Artículo 12, Fracción IV, Quinto Transitorio, Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ART.Artículo 11, Fracción I, Estatal

**ESCENARIOS**

**Personas físicas**

**REQUISITOS INTANGIBLES**

Realizar el pago de derechos

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
----------------------	---------------

Acudir a nuestras oficinas con el contrato, título o escritura a inscribir y con los requisitos que marcan los lineamientos para su inscripción

NO

#### PASOS POR MODALIDAD

##### Presencial

- ° Acudir a la oficina registral o acudir con el notario que el usuario desee
- ° Tomar turno para entregar a la ventanilla asignada el pago y el formato de información
- ° Proporcionar en la ventanilla asignada todos los documentos que integran el expediente del acto traslativo a inscribir
- ° Pagar los derechos correspondientes
- ° El tramite se entrega de acuerdo a la fecha que se asigne al volante