



# Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

NOMBRE OFICIAL DEL TRAMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO	
Inscripción de Actos Traslativos de Dominio		Inscripción de Actos Traslativos de Dominio	
ORGANISMO		HOMOCLAVE	
Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio		BC-DRPPC-002	
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS	
Acto mediante el cual un documento que cumple con las formalidades legales y que conste el derecho real personal, se incorpora en el libro o archivo electrónico correspondiente del Registro público dejando constancia de su existencia.		Servicio	
		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?	
		Cuando requiera dar publicidad frente a terceros de los diversos actos celebrados entre el contratante ( compraventa, donaciones, cesiones )	
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?	
Inscripción		Representante Legal Interesado Tutor Otro	
TIPO COSTO		VIGENCIA	
Variable			
COSTO		PLAZOS	
Tope de compraventa (civil) \$12 828 pesos,		Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles	
Tope Contratos Privados \$ 1 173,100.00			
LUGARES DE PAGO			
Misma Dependencia,Internet,Recaudación			
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	
NO		0	
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN	
NO		NO	
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR			
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	HORARIO

<b>Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478</b>	6651037500 EXT 7516	Manuel Cardenas Rodriguez Registrador Público mcardenas@baja.gob.mx 6651037500	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
<b>Registral - Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500</b>	6461723087 EXT 3231	Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
<b>Registral - Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000</b>		Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público lmromero@baja.gob.mx 686 558 1000	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
<b>Registral - Av. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707</b>		Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
<b>Registral - Tercera, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, 9, San Quintín 22930</b>			Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

**FUNDAMENTOS**

Código Civil para el Estado de Baja California, ART.2144, Estatal

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos ejercicio 2026 del Estado de Baja California , ART.12, Fracción IV, Quinto Transitorio, Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ART.11, Fracción I, Estatal

**ESCENARIOS****Personas físicas****REQUISITOS INTANGIBLES**

Realizar el pago de derechos

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
----------------------	---------------

Acudir a nuestras oficinas con el contrato, título o escritura a inscribir y con los requisitos que marcan los lineamientos para su inscripción

NO

#### PASOS POR MODALIDAD

##### Presencial

- ° Acudir a la oficina registral o acudir con el notario que el usuario desee
- ° Tomar turno para entregar a la ventanilla asignada el pago y el formato de información
- ° Proporcionar en la ventanilla asignada todos los documentos que integran el expediente del acto traslativo a inscribir
- ° Pagar los derechos correspondientes
- ° El trámite se entrega de acuerdo a la fecha que se asigne al volante