

# Secretaría de Economía e Innovación de Baja California

NOMBRE OFICIAL DEL TRÀMITE O SERVICIO	NOMBRE CIL	JDADANO DEL TRÁMI	TE O SERVICIO
Revalidación de Agentes Profesionales Inmobiliarios de Baja California	Revalidación de Agente Profesional Inmobiliario de Baja California		
ORGANISMO	HOMOCLAVE		
Secretaría de Economía e Innovación de Baja California	BC-SEI-012		
DESCRIPCIÓN	TIPO TYS		
Documento que acredita las actividades de intermediación	Trámite		
de los agentes y agencias inmobiliarias.	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?		
	Cuando requiera revalidar la acreditación como Agente Profesional Inmobiliario		
¿QUÉ OBTIENE?	¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?		
Licencia y Registro Estatal	Representante Legal Interesado		
TIPO COSTO	VIGENCIA		
Fijo	3 años		
COSTO	PLAZOS		
Costo total de Revalidación \$4,052.59 moneda nacional	Tiempo que ti	ene el organismo para r	esolver :45 Días Hábiles
LUGARES DE PAGO			
Banco,Internet,Recaudación	1		
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
NO	0		
AFIRMATIVA FICTA	REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN		
NO	NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR			
DIRECCION TELÉFONOS RESPONSA	NSABLES DÍA SEMANA HORARIO		

Dirección de Sectores y Cadenas Productivas -Baja California, La Viñita, 53, Tecate 21400 Dirección de Sectores y Cadenas Productivas -Carretera Libre Tijuana-Tecate, Colonia El Florido, KM 26.5, Tijuana 22250

Dirección de Sectores y Cadenas Productivas -Mar de Cortés, Zona Centro, 614, San Felipe 21850 Dirección de Sectores y Cadenas Productivas -Benito Juárez, Colonia Vicente Guerrero, 1108, San Quintín 22920 Dirección de Sectores v Cadenas

Productivas -

Avenida República de Honduras y Justo Sierra, Cuauhtémoc Sur, 377, Mexicali

21200

Dirección de Sectores 646 172 3036 EXT 3255 y Cadenas

Productivas -Carretera

Transpeninsular, Ejido Chapultepec, 6500, Ensenada 22785 Dirección de Sectores

y Cadenas Productivas -

José Aros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2003, Playas de Rosarito 22707

#### **FUNDAMENTOS**

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2025, ART.Capítulo V, Artículo 16, fracción I, inciso A, inciso D, Estatal

Ley que Regula las Actividades de los Agentes Profesionales Inmobiliarios en el Estado de Baja California, ART.Artículos 1, 3, 8 y 9, Estatal

Reglamento Interno de la Secretaría de Economía e Innovación del Estado de Baja California, ART.Artículo 24, fracción VI, Estatal

#### **ESCENARIOS**

Revalidación de inscripción para persona física

REQUISITOS INTANGIBLES

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Identificación oficial vigente (Credencial de elector); en caso de extranjeros, documento migratorio vigente (visa residente permanente).	NO
Contrato de adhesión "prestación de servicios de intermediación para la compraventa inmobiliaria " registrado ante PROFECO, de acuerdo a la NOM-247-SE-2021.	NO
Comprobante de domicilio fiscal registrado ante el SAT, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia de situación fiscal, no mayor a tres meses.	NO
Fotografía: Fondo Blanco, Vestimenta Formal, mostrando hombros a partir de la clavícula formato png.	NO
Constancia de Antecedentes Penales, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia y/o Crtificado de Curso en Operaciones Inmobiliarias.	NO
Formulario en línea o formato de revalidación al Registro Estatal de Agentes Profesionales Inmobiliarios.	NO

## PASOS POR MODALIDAD

# Mixto

- ° Llenar solicitud en línea haciendo clic en el botón "iniciar trámite" ubicado en la parte inferior derecha o llenarla de manera impresa.
- ° Subir documentación en línea o presentar expediente con documentación completa en la dependencia.
- ° Revisión de documentación recibida.
- ° Realizar el pago de derechos en caso de ser aprobada la solicitud.
- ° Asignación de folio por parte del servidor público.
- ° E-firma del Secretario de Economía, firma de resultado y emisión de constancia.
- ° Servidor público envía correo para entrega de constancia (lugar, fecha y teléfono).

## Revalidación de inscripción para persona moral

REQUISITOS INTANGIBLES	
REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Hoja de registro del Registro Público de la Propiedad y Comercio.	NO
Acta constitutiva.	NO
Constancia de Antecedentes Penales, no mayor a 3 meses.	NO
Contrato de adhesión "prestación de servicios de intermediación para la compraventa inmobiliaria " registrado ante PROFECO, de acuerdo a la NOM-247-SE-2021.	NO
Constancia y/o certificado de curso en operaciones inmobiliarias.	NO
Comprobante de domicilio fiscal registrado ante el SAT, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia de situación fiscal, no mayor a 3 meses.	NO
Formulario en línea o formato de revalidación al registro estatal de agentes profesionales inmobiliarios.	NO
Identificación oficial vigente del representante legal (credencial de elector); en caso de extranjeros, documento migratorio vigente (visa residente permanente).	NO
PASOS POR MODALÍDAD	

# Mixto

- ° Llenar solicitud en línea haciendo clic en el botón "iniciar trámite" ubicado en la parte inferior derecha o llenarla de manera impresa.
- ° Subir documentación en línea o presentar expediente con documentación completa en la dependencia.
- ° Revisión de documentación recibida.
- ° Realizar el pago de derechos en caso de ser aprobada la solicitud.
- ° Asignación de folio por parte del servidor público.
- ° E-firma del Secretario de Economía firma de resultado y emisión de constancia.
- ° Servidor público envía correo para entrega de constancia (lugar, fecha y teléfono).