



Secretaría de Economía e Innovación de Baja California

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Inscripción Agentes Profesionales Inmobiliarios de Baja California		Inscripción de Licencia de Agente Profesional Inmobiliario de Baja California		
ORGANISMO		HOMOCLAVE		
Secretaría de Economía e Innovación de Baja California		BC-SEI-011		
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS		
Documento que acredita las actividades de intermediación de los agentes y agencias inmobiliarias		Trámite		
		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?		
		Cuando se requiera la acreditación como Agente Profesional Inmobiliario		
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?		
Licencia y Registro Estatal		Representante Legal Interesado		
TIPO COSTO		VIGENCIA		
Fijo		3 años		
COSTO		PLAZOS		
Costo total de Inscripción \$5,349.00 moneda nacional, que incluye: 1.- Estudio y evaluación de factibilidad de e incorporación al padrón de agentes. \$5,067.00 moneda nacional. 2.- Constancia de registro. \$282.00 moneda nacional.		Tiempo que tiene el organismo para resolver :45 Días Hábiles		
LUGARES DE PAGO				
Banco,Internet,Recaudación				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
SI		11		
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN		
NO		NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO

Dirección de
Emprendimiento y
Desarrollo
Empresarial -
Carretera Libre
Tijuana-Tecate, El
Florido, KM 26.5,
Tijuana 22250

664 973 0424
EXT N/A

**Dirección de Sectores
y Cadenas
Productivas -
Mar de Cortés, Zona
Centro, 614, San
Felipe 21850**

Dirección de Sectores 646 172 3036
y Cadenas EXT 3255

**Productivas -
Carretera
Transpeninsular, Ejido
Chapultepec, 6500,
Ensenada 22785**

**Dirección de Sectores
y Cadenas
Productivas -
Avenida República de
Honduras y Justo
Sierra, Cuauhtémoc
Sur, 377, Mexicali
21200**

**Dirección de Sectores
y Cadenas
Productivas -
Baja California, La
Viñita, 53, Tecate
21400**

**Dirección de Sectores
y Cadenas
Productivas -
José Aros Aguilar,
Fraccionamiento Villa
Turística, 2003, Playas
de Rosarito 22707**

**Dirección de Sectores
y Cadenas
Productivas -
Benito Juárez, Colonia
Vicente Guerrero,
1108, San Quintín
22920**

FUNDAMENTOS

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal 2026 , ART.Capítulo V, Artículo 16, fracción I, incisos A y D, Estatal

Ley que Regula las Actividades de los Agentes Profesionales Inmobiliarios en el Estado de Baja California, ART.Artículos 1, 3, 8 y 9, Estatal

Reglamento Interno de la Secretaría de Economía e Innovación del Estado de Baja California, ART.Artículo 24, fracción VI, Estatal

ESCENARIOS

Inscripción Persona Física

REQUISITOS INTANGIBLES

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Constancia de antecedentes penales, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia y/o certificado de curso en operaciones inmobiliarias, que cuente con RVOE, con duración mínima de 40 horas y vigencia documental de 2 años.	NO
Identificación oficial vigente del agente inmobiliario; en caso de ser extranjero, documento migratorio vigente que acredite residencia permanente.	NO
Comprobante de domicilio fiscal registrado ante el SAT, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia de Situación Fiscal, no mayor a 3 meses.	NO
Solicitud de Inscripción al Registro Estatal de Agentes Profesionales Inmobiliarios, en línea.	NO
Fotografía reciente, con fondo blanco, vestimenta formal, mostrando hombros a partir de la clavícula, en formato PNG.	NO
Solicitud firmada y carta compromiso aceptando cumplir con los programas y actualizaciones en materia de operaciones inmobiliarias.	NO
Contrato de adhesión "Prestación de servicios de intermediación para la compraventa inmobiliaria" registrado ante PROFECO, de acuerdo a la NOM-247-SE-2021.	NO

PASOS POR MODALIDAD

Mixto

- ° Llenar la solicitud en línea, haciendo clic en el botón "Iniciar trámite", o bien, capturarla de manera impresa.
- ° Subir documentación en línea o presentar expediente con documentación completa en la dependencia.
- ° Revisión de documentación recibida.
- ° Realizar el pago de derechos, en caso de ser aprobada la solicitud.
- ° Asignación de folio por parte del servidor público.
- ° E-firma del Secretario de Economía firma de resultado y emisión de constancia.
- ° Notificación por correo electrónico al solicitante, indicando lugar, fecha y datos de contacto para la entrega de la constancia.

Inscripción Persona Moral

REQUISITOS INTANGIBLES

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Formulario en línea o formato de inscripción al Registro Estatal de Agentes Profesionales Inmobiliarios.	NO
Contrato de adhesión "Prestación de servicios de intermediación para la compraventa inmobiliaria" registrado ante PROFECO, de acuerdo a la NOM-247-SE-2021.	NO
Constancia de antecedentes penales del representante legal, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia y/o certificado de curso en operaciones inmobiliarias, que cuente con RVOE, con duración mínima de 40 horas y que tenga una vigencia documental de 2 años.	NO
Comprobante de domicilio fiscal registrado ante el sat, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia de situación fiscal, no mayor a 3 meses.	NO
Identificación oficial vigente del representante legal de la agencia; en caso de ser extranjero, documento migratorio vigente que acredite residencia permanente.	NO
Acta constitutiva.	NO
Hoja de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.	NO

PASOS POR MODALIDAD

Mixto

- ° Llenar la solicitud en línea, haciendo clic en el botón "Iniciar trámite", o bien, capturarla de manera impresa.
- ° Subir documentación en línea o presentar expediente con documentación completa en la dependencia.
- ° Revisión de documentación recibida.
- ° Realizar el pago de derechos, en caso de ser aprobada la solicitud.
- ° Asignación de folio por parte del servidor público.
- ° E-firma del Secretario de Economía firma de resultado y emisión de constancia.
- ° Notificación por correo electrónico al solicitante, indicando lugar, fecha y datos de contacto para la entrega de la constancia.