



**BAJA  
CALIFORNIA**  
ESTADO DEL ESTADO

Secretaría de Economía e Innovación de Baja California

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO			
Inscripción Agentes Profesionales Inmobiliarios de Baja California	Inscripción de Licencia de Agente Profesional Inmobiliario de Baja California			
<b>ORGANISMO</b>	<b>HOMOCLAVE</b>			
Secretaría de Economía e Innovación de Baja California	BC-SEI-011			
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>TIPO TYS</b>			
Documento que acredita las actividades de intermediación de los agentes y agencias inmobiliarias	Trámite			
	<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?</b>			
	Cuando se requiera la acreditación como Agente Profesional Inmobiliario			
<b>¿QUÉ OBTIENE?</b>	<b>¿QUIEN PUEDE REALIZARLO?</b>			
Licencia y Registro Estatal	Representante Legal Interesado			
<b>TIPO COSTO</b>	<b>VIGENCIA</b>			
Fijo	3 años			
<b>COSTO</b>	<b>PLAZOS</b>			
Costo total de Inscripción \$5,349.00 moneda nacional, que incluye:  1.- Estudio y evaluación de factibilidad de e incorporación al padrón de agentes. \$5,067.00 moneda nacional.  2.- Constancia de registro. \$282.00 moneda nacional.	Tiempo que tiene el organismo para resolver :45 Días Hábiles			
<b>LUGARES DE PAGO</b>				
Banco,Internet,Recaudación				
<b>TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>	<b>CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>			
SI	2			
<b>AFIRMATIVA FICTA</b>	<b>REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN</b>			
NO	NO			
<b>OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR</b>				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Dirección de Emprendimiento y Desarrollo Empresarial - Carretera Libre Tijuana-Tecate, El Florido, KM 26.5, Tijuana 22250	664 973 0424 EXT N/A			

**Dirección de Sectores  
y Cadenas**  
**Productivas -**  
**Mar de Cortés, Zona  
Centro, 614, San  
Felipe 21850**  
**Dirección de Sectores** 646 172 3036  
**y Cadenas** EXT 3255  
**Productivas -**  
**Carretera**  
**Transpeninsular, Ejido  
Chapultepec, 6500,  
Ensenada 22785**  
**Dirección de Sectores  
y Cadenas**  
**Productivas -**  
**Avenida República de  
Honduras y Justo  
Sierra, Cuauhtémoc  
Sur, 377, Mexicali  
21200**  
**Dirección de Sectores  
y Cadenas**  
**Productivas -**  
**Baja California, La  
Viñita, 53, Tecate  
21400**  
**Dirección de Sectores  
y Cadenas**  
**Productivas -**  
**José Aros Aguilar,  
Fraccionamiento Villa  
Turística, 2003, Playas  
de Rosarito 22707**  
**Dirección de Sectores  
y Cadenas**  
**Productivas -**  
**Benito Juárez, Colonia  
Vicente Guerrero,  
1108, San Quintín  
22920**

#### FUNDAMENTOS

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2026, ART.Capítulo V, Artículo 16, fracción I, incisos A y D, Estatal

Ley que Regula las Actividades de los Agentes Profesionales Inmobiliarios en el Estado de Baja California, ART.Artículos 1, 3, 8 y 9, Estatal

Reglamento Interno de la Secretaría de Economía e Innovación del Estado de Baja California, ART.Artículo 24, fracción VI, Estatal

#### ESCENARIOS

**Inscripción Persona Física**

**REQUISITOS INTANGIBLES**

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Constancia de antecedentes penales, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia y/o certificado de curso en operaciones inmobiliarias, que cuente con RVOE, duración mínima de 40 horas y que tenga una vigencia documental de 2 años.	NO
Identificación oficial vigente (credencial de elector); en caso de extranjeros, documento migratorio vigente (visa residente permanente).	NO
Comprobante de domicilio fiscal registrado ante el SAT, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia de Situación Fiscal, no mayor a 3 meses.	NO
Solicitud de inscripción al registro estatal de agentes profesionales inmobiliarios en linea.	NO
Fotografía: fondo blanco, vestimenta formal, mostrando hombros a partir de la clavícula, formato png.	NO
Solicitud firmada y carta compromiso aceptando cumplir con los programas y actualizaciones en materia de operaciones inmobiliarias.	NO
Contrato de adhesión "prestación de servicios de intermediación para la compraventa inmobiliaria" registrado ante PROFECO, de acuerdo a la NOM-247-SE-2021.	NO

**PASOS POR MODALIDAD****Mixto**

- ° Llenar solicitud en línea haciendo clic en el botón "iniciar trámite" ubicado en la parte inferior derecha o llenarla de manera impresa.
- ° Subir documentación en línea o presentar expediente con documentación completa en la dependencia.
- ° Revisión de documentación recibida.
- ° Realizar el pago de derechos en caso de ser aprobada la solicitud.
- ° Asignación de folio por parte del servidor público.
- ° E-firma del Secretario de Economía firma de resultado y emisión de constancia.
- ° Servidor público envía correo para entrega de constancia (lugar, fecha y teléfono).

**Inscripción Persona Moral**

REQUISITOS INTANGIBLES	TIENE FORMATO
Formulario en línea o formato de inscripción al registro estatal de agentes profesionales inmobiliarios.	NO
Contrato de adhesión "prestación de servicios de intermediación para la compraventa inmobiliaria" registrado ante PROFECO, de acuerdo a la NOM-247-SE-2021.	NO
Constancia de Antecedentes Penales del representante legal, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia y/o certificado de curso en operaciones inmobiliarias, que cuente con RVOE, duración mínima de 40 horas y que tenga una vigencia documental de 2 años.	NO
Comprobante de domicilio fiscal registrado ante el sat, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia de situación fiscal, no mayor a 3 meses.	NO
Identificación oficial vigente del representante legal (credencial de elector).	NO
Acta constitutiva.	NO
Hoja de registro del Registro Público de la Propiedad y Comercio.	NO

**PASOS POR MODALIDAD**

**Mixto**

- ° Llenar solicitud en línea haciendo clic en el botón "iniciar trámite" ubicado en la parte inferior derecha o llenarla de manera impresa.
- ° Subir documentación en línea o presentar expediente con documentación completa en la dependencia.
- ° Revisión de documentación recibida.
- ° Realizar el pago de derechos en caso de ser aprobada la solicitud.
- ° Asignación de folio por parte del servidor público.
- ° E-firma del Secretario de Economía firma de resultado y emisión de constancia.
- ° Servidor público envia correo para entrega de constancia (lugar, fecha y teléfono).