

Secretaría de Economía e Innovación de Baja California

NOMBRE OFICIAL DEL TRÀMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO	
Inscripción Agentes Profesionales Inmobiliarios de Baja California	Inscripción de Licencia de Agente Profesional Inmobiliario de Baja California	
ORGANISMO	HÓMOCLAVE	
Secretaría de Economía e Innovación de Baja California	BC-SEI-011	
DESCRIPCIÓN	TIPO TYS	
Documento que acredita las actividades de intermediación	Trámite	
de los agentes y agencias inmobiliarias	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?	
	Cuando se requiera la acreditación como Agente Profesional Inmobiliario	
¿QUÉ OBTIENE?	¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?	
Licencia y Registro Estatal	Representante Legal Interesado	
TIPO COSTO	VIGENCIA	
Fijo	3 años	
COSTO	PLAZOS	
Costo total de Inscripción \$5,133.28 moneda nacional, que incluye:	Tiempo que tiene el organismo para resolver :45 Días Hábiles	
1 Estudio y evaluación de factibilidad de e incorporación al padrón de agentes. \$4,863.11 moneda nacional.		
2 Constancia de registro. \$270.17 moneda nacional.		
LUGARES DE PAGO		
Banco,Internet,Recaudación		
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	
NO	0	
AFIRMATIVA FICTA	REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN	
NO	NO	
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR		
DIRECCION TELÉFONOS RESPONSA	ABLES DÍA SEMANA HORARIO	

Direccción de Emprendimiento y Desarrollo Empresarial -Carretera Libre 664 973 0424 EXT N/A

Carretera Libre Tijuana-Tecate, El Florido, KM 26.5, Tijuana 22250 Dirección de Sectores

y Cadenas

Productivas -

Mar de Cortés, Zona

Centro, 614, San

Felipe 21850

Dirección de Sectores 646 172 3036

y Cadenas

EXT 3255

Productivas -

Carretera

Transpeninsular, Ejido

Chapultepec, 6500,

Ensenada 22785

Dirección de Sectores

v Cadenas

Productivas -

Avenida República de

Honduras y Justo

Sierra, Cuauhtémoc

Sur, 377, Mexicali

21200

Dirección de Sectores

y Cadenas

Productivas -

Baja California, La

Viñita, 53, Tecate

21400

Dirección de Sectores

y Cadenas

Productivas -

José Aros Aguilar,

Fraccionamiento Villa

Turística, 2003, Playas

de Rosarito 22707

Dirección de Sectores

y Cadenas

Productivas -

Benito Juárez, Colonia

Vicente Guerrero.

1108, San Quintín

22920

FUNDAMENTOS

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2025, ART.Capítulo V, Artículo 16, fracción I, inciso A, inciso D, Estatal

Ley que Regula las Actividades de los Agentes Profesionales Inmobiliarios en el Estado de Baja California, ART.Artículos 1, 3, 8 y 9, Estatal

Reglamento Interno de la Secretaría de Economía e Innovación del Estado de Baja California, ART.Artículo 24, fracción VI, Estatal

ESCENARIOS

Inscripción Persona Fisica

REQUISITOS INTANGIBLES

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Constancia de antecedentes penales, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia y/o certificado de curso en operaciones inmobiliarias, que cuente con RVOE, duración mínima de 40 horas y que tenga una vigencia documental de 2 años.	NO
Identificación oficial vigente (credencial de elector); en caso de extranjeros, documento migratorio vigente (visa residente permanente).	NO
Comprobante de domicilio fiscal registrado ante el SAT, no mayor a 3 meses.	NO
Constancia de Situación Fiscal, no mayor a 3 meses.	NO
Solicitud de inscripción al registro estatal de agentes profesionales inmobiliarios en linea.	NO
Fotografía: fondo blanco, vestimenta formal, mostrando hombros a partir de la clavícula, formato png.	NO
Solicitud firmada y carta compromiso aceptando cumplir con los programas y actualizaciones en materia de operaciones inmobiliarias.	NO
Contrato de adhesión "prestación de servicios de intermediación para la compraventa inmobiliaria" registrado ante PROFECO, de acuerdo a la NOM-247-SE-2021.	NO
PASOS POR MODALIDAD	

Mixto

- ° Llenar solicitud en línea haciendo clic en el botón "iniciar trámite" ubicado en la parte inferior derecha o llenarla de manera impresa.
- ° Subir documentación en línea o presentar expediente con documentación completa en la dependencia.
- ° Revisión de documentación recibida.
- ° Realizar el pago de derechos en caso de ser aprobada la solicitud.
- ° Asignación de folio por parte del servidor público.
- ° E-firma del Secretario de Economía firma de resultado y emisión de constancia.
- ° Servidor público envia correo para entrega de constancia (lugar, fecha y teléfono).

Inscripción Persona Moral

REQUISITOS INTANGIBLES			
REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO		
Formulario en línea o formato de inscripción al registro estatal de agentes profesionales inmobiliarios.	NO		
Contrato de adhesión "prestación de servicios de intermediación para la compraventa inmobiliaria" registrado ante PROFECO, de acuerdo a la NOM-247-SE-2021.	NO		
Constancia de Antecedentes Penales del representante legal, no mayor a 3 meses.	NO		
Constancia y/o certificado de curso en operaciones inmobiliarias, que cuente con RVOE, duración mínima de 40 horas y que tenga una vigencia documental de 2 años.	NO		
Comprobante de domicilio fiscal registrado ante el sat, no mayor a 3 meses.	NO		
Constancia de situación fiscal, no mayor a 3 meses.	NO		
Identificación oficial vigente del representante legal (credencial de elector).	NO		
Acta constitutiva.	NO		
Hoja de registro del Registro Público de la Propiedad y Comercio.	NO		
PASOS POR MODALIDAD			

Mixto

- ° Llenar solicitud en línea haciendo clic en el botón "iniciar trámite" ubicado en la parte inferior derecha o llenarla de manera impresa.
- ° Subir documentación en línea o presentar expediente con documentación completa en la dependencia.
- ° Revisión de documentación recibida.
- ° Realizar el pago de derechos en caso de ser aprobada la solicitud.
- ° Asignación de folio por parte del servidor público.
- ° E-firma del Secretario de Economía firma de resultado y emisión de constancia.
- ° Servidor público envia correo para entrega de constancia (lugar, fecha y teléfono).