



NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO
Certificado de Libertad de Gravamen	Certificado de Libertad de Gravamen
ORGANISMO	HOMOCLAVE
Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana	BC-CESPT-015
DESCRIPCIÓN	TIPO TYS
Certificado a través del cuál se da constancia de que un bien inmueble se encuentra libre de cargos y multas relativos a los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario.	Trámite
¿QUÉ OBTIENE?	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?
Certificado de libertad de gravamen	Cuando requiera el servicio
	¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?
Certificado de libertad de gravamen	Representante Legal Interesado Tutor
TIPO COSTO	VIGENCIA
Variable	6 meses
COSTO	PLAZOS
\$418.70 pesos Enero 2026	Tiempo que tiene el organismo para resolver :8 Días Hábiles Tiempo que tiene el organismo para prevenir :5 Días Hábiles
LUGARES DE PAGO	
Misma Dependencia	
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS
NO	0
AFIRMATIVA FICTA	REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN
NO	NO

OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DIA SEMANA	HORARIO
CAP Oficinas Centrales - Blvd. Federico Benítez, Col. 20 de Noviembre, 4057, Tijuana 22430	Eva Salinas Perez Coordinador de Distrito Comercial esalinas@cespt.gob.mx 664 104 7700	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes Sábado	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 15:00	

FUNDAMENTOS

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal del año 2026, ART.Artículo 9., Estatal

ESCENARIOS
GENERAL

REQUISITOS INTANGIBLES	TIENE FORMATO
REQUISITOS TANGIBLES	

Documento de Certificado de Libertad de Gravamen expedido por el H. Ayuntamiento correspondiente.	NO
Si el predio tiene servicio contratado, presentar comprobante de pago de derechos y/u, obra o ambos acreditando que se encuentra al corriente	NO
Documento para ubicación del predio, que puede ser uno de los siguientes: - Levantamiento topográfico, - Deslinde catastral, - Croquis de ubicación.	NO
Comprobante de pago	NO

PASOS POR MODALIDAD
Presencial

- ° Ve al Centro de Atención al Público (CAP) en las Oficinas Centrales de CESPT o al CDP CANACO.
- ° Ve al área de Cajas, paga el trámite y recibe tu comprobante de pago.
- ° Dirígete a la ventanilla de Certificados de Libertad de Gravamen, entrega los requisitos y tu comprobante de pago. La persona en ventanilla revisará todo; si está completo, sellará tu comprobante. Si falta algo, te dirá qué necesitas añadir.
- ° Si el predio tiene servicio contratado, tu trámite se resolverá en 5 días hábiles. Si es un predio baldío sin servicios, será en 8 días hábiles.
- ° Regresa a la ventanilla de Certificados de Libertad de Gravamen en los 5 u 8 días hábiles. Si tu certificado no está listo, te informarán si tienes algún adeudo que debes pagar. Si el certificado está listo, te lo entregarán con el sello y la firma correspondientes.