



**BAJA
CALIFORNIA**
GOBIERNO DEL ESTADO

Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana

NOMBRE OFICIAL DEL TRAMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Certificado de Libertad de Gravamen		Certificado de Libertad de Gravamen		
ORGANISMO		HOMOCLAVE		
Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana		BC-CESPT-015		
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS		
Certificado a través del cuál se da constancia de que un bien inmueble se encuentra libre de cargos y multas relativos a los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario.		Trámite		
		¿CUANDO DEBO DE REALIZARLO?		
		Cuando requiera el servicio		
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?		
Certificado de libertad de gravamen		Representante Legal Interesado Tutor		
TIPO COSTO		VIGENCIA		
Variable		6 meses		
COSTO		PLAZOS		
\$418.70 pesos Enero 2026		Tiempo que tiene el organismo para resolver :8 Días Hábiles Tiempo que tiene el organismo para prevenir :5 Días Hábiles		
LUGARES DE PAGO				
Misma Dependencia				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
NO		0		
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN		
NO		NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DIA SEMANA	HORARIO
CAP Oficinas Centrales - Blvd. Federico Benitez, Col. 20 de Noviembre, 4057, Tijuana 22430		Eva Salinas Perez	Lunes	08:00 A 17:00
		Coordinador de Distrito		
		Comercial	Martes	08:00 A 17:00
		esalinas@cespt.gob.mx	Miércoles	08:00 A 17:00
		664 104 7700	Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
		Sábado	08:00 A 15:00	

FUNDAMENTOS

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal del año 2026, ART.Artículo 9., Estatal

ESCENARIOS

GENERAL

REQUISITOS INTANGIBLES	
REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Documento de Certificado de Libertad de Gravamen expedido por el H. Ayuntamiento correspondiente.	NO
Si el predio tiene servicio contratado, presentar comprobante de pago de derechos y/u, obra o ambos acreditando que se encuentra al corriente	NO
Documento para ubicación del predio, que puede ser uno de los siguientes: - Levantamiento topográfico, - Deslinde catastral, - Croquis de ubicación.	NO
Comprobante de pago	NO

PASOS POR MODALIDAD
Presencial

- ° Ve al Centro de Atención al Público (CAP) en las Oficinas Centrales de CESPT o al CDP CANACO.
- ° Ve al área de Cajas, paga el trámite y recibe tu comprobante de pago.
- ° Dirígete a la ventanilla de Certificados de Libertad de Gravamen, entrega los requisitos y tu comprobante de pago. La persona en ventanilla revisará todo; si está completo, sellará tu comprobante. Si falta algo, te dirá qué necesitas añadir.
- ° Si el predio tiene servicio contratado, tu trámite se resolverá en 5 días hábiles. Si es un predio baldío sin servicios, será en 8 días hábiles.
- ° Regresa a la ventanilla de Certificados de Libertad de Gravamen en los 5 u 8 días hábiles. Si tu certificado no está listo, te informarán si tienes algún adeudo que debes pagar. Si el certificado está listo, te lo entregarán con el sello y la firma correspondientes.