



COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Certificado de Libertad de Gravamen		Certificado de Libertad de Gravamen		
ORGANISMO		HOMOCLAVE		
COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA		BC-CESPT-015		
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS		
Certificado a través del cuál se da constancia de que un bien inmueble se encuentra libre de cargos y multas relativos a los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario.		Trámite		
		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?		
		Cuando requiera el servicio		
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?		
Certificado de libertad de gravamen		Representante Legal Interesado Tutor		
TIPO COSTO		VIGENCIA		
Variable		6 meses		
COSTO		PLAZOS		
\$ 392.98 Moneda Nacional. Costo actualizado al mes de junio de 2024		Tiempo que tiene el organismo para resolver :8 Días Hábiles Tiempo que tiene el organismo para prevenir :5 Días Hábiles		
LUGARES DE PAGO				
Misma Dependencia				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
NO		0		
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN		
NO		NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
CAP OFICINAS CENTRALES - BLVD. FEDERICO BENÍTEZ, COL. 20 DE NOVIEMBRE, 4057, Tijuana 22430		EVA SALINAS PEREZ	Lunes	08:00 A 17:00
		COORDINADOR DE DISTRITO	Martes	08:00 A 17:00
		COMERCIAL	Miércoles	08:00 A 17:00
		ESALINAS@CESPT.GOB.MX	Jueves	08:00 A 17:00
		664 104 7700	Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	08:00 A 15:00
FUNDAMENTOS				
Ley de Ingresos del Estado de Baja California, ART.Artículo 9., Estatal				
ESCENARIOS				
GENERAL				

REQUISITOS INTANGIBLES	
REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Presentar documento de Certificado de Libertad de Gravamen expedido por el H. Ayuntamiento correspondiente.	NO
Si el predio tiene servicio contratado, presentar comprobante de pago de derechos y/u, obra o ambos acreditando que se encuentra al corriente	NO
Documento para ubicación del predio, que puede ser uno de los siguientes: o Levantamiento topográfico. o Deslinde catastral. o Croquis de ubicación.	NO
Comprobante de pago de derechos.	NO

PASOS POR MODALIDAD
Presencial

- ° Acudir al Centro de Atención al Público (CAP) de Oficinas Centrales de CESPT o al CDP CANACO
- ° Pasar al área de Cajas a realizar el pago correspondiente por el trámite.
- ° La persona de cajas entregará su comprobante de pago
- ° Pasar a la ventanilla de Certificados de Libertad de Gravamen y entregar los requisitos.
- ° La persona de ventanilla revisa que los requisitos estén completos, en caso de no ser así, informa al ciudadano que no es posible realizar el trámite hasta que éstos se completen, indicando lo que falta.
- ° Con los requisitos completos, la persona de ventanilla sella de recibido el comprobante de Pago.
- ° Si es predio con servicio contratado, el trámite tendrá respuesta en 5 días hábiles y si es predio baldío sin servicios en 8 días hábiles.
- ° Regresar a la ventanilla de Certificados de Libertad de Gravamen a los 5 u 8 días hábiles según corresponda
- ° Si no se liberó el Certificado, se informa al usuario que tiene algún adeudo y que es necesario que lo cubra para que el certificado pueda ser liberado.
- ° Si se liberó el certificado, se hace entrega de éste al usuario, con el sello y firma correspondientes.