



## Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>
Certificado de Libertad de Gravamen	Certificado de Libertad de Gravamen
<b>ORGANISMO</b>	<b>HOMOCLAVE</b>
Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana	BC-CESPT-015
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>TIPO TYS</b>
Certificado a través del cuál se da constancia de que un bien inmueble se encuentra libre de cargos y multas relativos a los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario.	Trámite
	<b>¿CUANDO DEBO DE REALIZARLO?</b>
<b>¿QUÉ OBTIENE?</b>	<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>
Certificado de libertad de gravamen	Representante Legal Interesado
<b>TIPO COSTO</b>	<b>VIGENCIA</b>
Variable	6 meses
<b>COSTO</b>	<b>PLAZOS</b>
\$427.21 pesos Mayo 2026	Tiempo que tiene el organismo para resolver :8 Días Hábiles Tiempo que tiene el organismo para prevenir :5 Días Hábiles
<b>LUGARES DE PAGO</b>	
Misma Dependencia	
<b>TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>	<b>CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>
NO	0
<b>AFIRMATIVA FICTA</b>	<b>REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN</b>
NO	NO

## OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
CAP Oficinas Centrales - Blvd. Federico Benitez, Col. 20 de Noviembre, 4057, Tijuana 22430		Eva Salinas Perez Coordinador de Distrito Comercial	Lunes	08:00 A 17:00
		esalinas@cespt.gob.mx 664 104 7700	Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	08:00 A 15:00

## FUNDAMENTOS

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal del año 2026, ART.Artículo 9., Estatal

## ESCENARIOS

## GENERAL

REQUISITOS INTANGIBLES	
REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Documento de Certificado de Libertad de Gravamen expedido por el H. Ayuntamiento correspondiente.	NO
Si el predio tiene servicio contratado, presentar comprobante de pago de derechos y/u, obra o ambos acreditando que se encuentra al corriente	NO
Documento para ubicación del predio, que puede ser uno de los siguientes: - Levantamiento topográfico, - Deslinde catastral, - Croquis de ubicación.	NO
Comprobante de pago	NO

PASOS POR MODALIDAD
Presencial

- ° Ve al Centro de Atención al Público (CAP) en las Oficinas Centrales de CESPT o al CDP CANACO.
- ° Ve al área de Cajas, paga el trámite y recibe tu comprobante de pago.
- ° Dirígete a la ventanilla de Certificados de Libertad de Gravamen, entrega los requisitos y tu comprobante de pago. La persona en ventanilla revisará todo; si está completo, sellará tu comprobante. Si falta algo, te dirá qué necesitas añadir.
- ° Si el predio tiene servicio contratado, tu trámite se resolverá en 5 días hábiles. Si es un predio baldío sin servicios, será en 8 días hábiles.
- ° Regresa a la ventanilla de Certificados de Libertad de Gravamen en los 5 u 8 días hábiles. Si tu certificado no está listo, te informarán si tienes algún adeudo que debes pagar. Si el certificado está listo, te lo entregarán con el sello y la firma correspondientes.