Fecha última modificación: 20/10/2026 12:41:02 p. m.

BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tecate

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO
Expedición de Certificado de Libertad de Gravamen	Certificado de Libertad de Gravamen
ORGANISMO	**HOMOCLAVE**
Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tecate	BC-CESPTE-007
DESCRIPCIÓN	**TIPO TYS**
Documento oficial presentado por la persona interesada donde se manifiesta por una leyenda y un sello que la propiedad en cuestión no tiene adeudo con el organismo.	Servicio
	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?
	Cuando así convenga a la persona interesada
¿QUÉ OBTIENE?	**¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?**
El documento sellado y firmado de libertad de gravamen	Representante Legal Interesado Otro
TIPO COSTO	**VIGENCIA**
Variable	Seis meses.
COSTO	**PLAZOS**
$508.7 pesos moneda nacional	Tiempo que tiene el organismo para resolver :2 Días Hábiles
LUGARES DE PAGO	
Misma Dependencia	
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	**CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS**
NO	0
AFIRMATIVA FICTA	**REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN**
NO	SI

OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
Subdirección Comercial - Boulevard Universitario, Fraccionamiento El Pedregal, S/N, Tecate 21460		Samuel Real Murillo Jefe Del Departamento De Atención Al Público Sreal@cespte.gob.mx 665 654 5848	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00

FUNDAMENTOS

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal del Año 2026, ART.Artículo 9, Sección 7, Inciso F, Numeral 7, Estatal

ESCENARIOS

A la persona propietaria del inmueble

REQUISITOS INTANGIBLES

Pago del adeudo que presenten

Pago de derechos por la expedición del certificado de libertad de gravámenes fiscales e inspección en caso de aplicar éste último.

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Certificado de libertad de gravámenes fiscales.	NO
Pago de derechos y notificación catastral (en caso de usuarios con cuenta contratada)	NO
Deslinde certificado por el Ayuntamiento de Tecate (en caso de predios sin cuenta)	NO
Requisitos de manera explícita.	SI

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

° El usuario debe presentarse en los centros de atención de la CESPTE, deberá tomar un número del despachador (terminal e-flow sidesys) para pasar al departamento de Subrecaudación de Rentas
° El usuario presenta el formato de “libertad de gravamen” que obtiene en la oficina de recaudación de rentas municipal;
° Se analiza en el sistema comercial si la clave catastral que tiene el certificado está en nuestro padrón de usuarios, de ser así, se analiza la cuenta sí la cuenta está al corriente en sus consumos de agua potable, se analiza en padrón de usuarios digital que el usuario tenga cubiertos los derechos de conexión, así como el pago de las redes de agua potable y alcantarillado sanitario, donde apliquen.
° En caso de que el usuario no esté al corriente en sus pagos por consumos deberá cubrirlos, así mismo si le hicieran falta pagos por derechos de conexión y/o redes. es necesario cubrir sus adeudos por los diferentes conceptos que deba. así como el costo del certificado de libertad de gravámenes fiscales vigente, en observancia a la Ley de Ingresos del Estado de Baja California.
° En los casos donde no esté registrada la clave catastral del certificado, se ordenará una inspección al predio. Ya impresa la orden de trabajo se pasa al área correspondiente para que se programe la ejecución y se le da fecha al usuario para que regrese para dar seguimiento a su solicitud, pasará a pagarlo a caja y se le pedirá que deje el certificado para que en 48 hrs horas regrese por el.

Mixto

° El usuario debe presentarse en los centros de atención de la CESPTE, deberá tomar un número del despachador (terminal e-flow sidesys) para pasar al departamento de Subrecaudación de Rentas
° El usuario presenta el formato de “libertad de gravamen” que obtiene en la oficina de recaudación de rentas municipal;
° Se analiza en el sistema comercial si la clave catastral que tiene el certificado está en nuestro padrón de usuarios, de ser así, se analiza la cuenta sí la cuenta está al corriente en sus consumos de agua potable, se analiza en padrón de usuarios digital que el usuario tenga cubiertos los derechos de conexión, así como el pago de las redes de agua potable y alcantarillado sanitario, donde apliquen.
° En caso de que el usuario no esté al corriente en sus pagos por consumos deberá cubrirlos, así mismo si le hicieran falta pagos por derechos de conexión y/o redes. es necesario cubrir sus adeudos por los diferentes conceptos que deba. así como el costo del certificado de libertad de gravámenes fiscales vigente, en observancia a la Ley de Ingresos del Estado de Baja California.
° En los casos donde no esté registrada la clave catastral del certificado, se ordenará una inspección al predio. Ya impresa la orden de trabajo se pasa al área correspondiente para que se programe la ejecución y se le da fecha al usuario para que regrese para dar seguimiento a su solicitud, pasará a pagarlo a caja y se le pedirá que deje el certificado para que en 48 hrs horas regrese por el.
° El usuario pude realizar el pago del derecho por la emisión del certificado y el pago de adeudos por derechos de consumo de agua en línea