Fecha última modificación: 04/11/2026 04:56:35 p. m.

BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO
Solicitud de compra de lote	Solicitud de compra de lote
ORGANISMO	**HOMOCLAVE**
Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California	BC-INDIVI-008
DESCRIPCIÓN	**TIPO TYS**
Trámite mediante el cual una persona puede solicitar la compra de un lote propiedad del INDIVI	Trámite
	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?
	Cuando quiera adquirir un predio
¿QUÉ OBTIENE?	**¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?**
Contrato de compra venta	Interesado
TIPO COSTO	**VIGENCIA**
Fijo	
COSTO	**PLAZOS**
Pago de avalúo del predio: $1,550.00m.n. Una vez aprobada la compra, se paga el 10% de enganche	Tiempo que tiene el organismo para resolver :21 Días Hábiles
LUGARES DE PAGO	
Misma Dependencia	
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	**CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS**
NO	0
AFIRMATIVA FICTA	**REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN**
NO	NO

OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
INDIVI Ensenada - Calle Sexta y Avenida Granada, Obrera Ensenada, 1990, Ensenada 22830	(646) 177-3868 EXT 0	Luis Fernando Serrano García Delegado fserrano@indivibc.gob.mx 646 177 3868	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 17:00

INDIVI Guadalupe Victoria - Calle 8, Guadalupe Victoria, S/N, Mexicali 21720	658 516 4271 EXT 4302	Raudel Rodríguez Gómez Encargado de Oficina Foranea rarodriguez@indivibc.gob.mx 658 5164271	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
INDIVI Mexicali - Calle G y Avenida Arista, Segunda Sección Mexicali, 510, Mexicali 21100	(686) 900-99-00 EXT 4109	Maria Cristina Mares Vejar Directora de Vivienda para el Bienestar mcmares@indivibc.gob.mx 686 900 9900	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
INDIVI Rosarito - Calle José Haros Aguilar, Villa Turistica Playas de Rosarito, 2004, Playas de Rosarito 22710	(661) 612 4341 EXT 0	Luis Gerardo Vazquez Arango Encargado de Oficina Foranea gvazquez@indivibc.gob.mx 661 614 9714	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
INDIVI San Felipe - Av. Mar de Cortez y Calle Puerto de Manzanillo, Centro de Gobierno, Zona Centro San Felipe, S/N, Mexicali 21850	(686) 577 1205 EXT 0	Joshelyn Arizay Breceda Cristerna Encargado de Oficina Foranea jbreceda@indivibc.gob.mx 686 577 1205	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
INDIVI Tijuana - Av. Instituto Politécnico Nacional, Garita de Otay Tijuana, 1351, Tijuana 22509	664 977 1400 EXT 1729	Edith Viridiana Flores Flores Delegado eemoreno@indivibc.gob.mx 664 977 1400	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

INDIVI Vicente Guerrero - Blvd. Benito Juárez y Calle Ignacio Allende, A Maclovio Rojas Vicente Guerrero, 101, Ensenada 22920	(616) 166 3998 EXT 0	Oscar Aguiar Osuna Encargado de Oficina Foranea oaguiar@indivibc.gob.mx 616 166 2059	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

FUNDAMENTOS

Decreto de Creación INDIVI/ Reglamento Interno INDIVI/3 Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva 8 de Marzo 2023, ART.Decreto Artículo 4, fracciones VI, XI, XIX Y XXVII / Reglamento Artículo 35, fracciones I, II Y V; Artículo 52 fracciones V, VI, VIII Y XX / SO/001/08.03.2023, Estatal

ESCENARIOS

Terreno baldío

REQUISITOS INTANGIBLES

2 referencias con original y copia de sus identificaciones oficiales vigentes

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Original y copia de acta de nacimiento	NO
Copia de CURP del solicitante	NO
En caso de estar casada y casado, se deberá presentar original y copia del acta de matrimonio, acta de nacimiento, identificación oficial y CURP del cónyuge	NO
Original y copia de la identificación oficial con fotografía	NO
Original y copia de carta de trabajo reciente	NO

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

° Registrarse en la lista o sacar turno electrónico para ser atendido por un operador de ventanilla
° Inscribirse al padrón de solicitantes del INDIVI
° Entregar requisitos
° Pasar a caja recaudadora para pago de avalúo
° Esperar la llegada del avalúo
° Contratar el lote habitado
° Elaboración y firma del contrato de compra venta
° Pagar en cajas el 10% de enganche del valor del predio
° Entrega de la copia del contrato del lote autorizado

Terreno habitado

REQUISITOS INTANGIBLES

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Copia de CURP del solicitante	NO
2 referencias con original y copia de sus identificaciones oficiales vigentes	NO
En caso de estar casada y casado, se deberá presentar original y copia del acta de matrimonio, acta de nacimiento, identificación oficial y CURP del cónyuge	NO
Copias de recibos de servicios públicos que demuestren antigüedad dentro del lote a contratar	NO
Original y copia de la identificación oficial con fotografía	NO
Original y copia de acta de nacimiento	NO
Original y copia de carta de trabajo reciente	NO

PASOS POR MODALIDAD
Presencial

° Registrarse en la lista o sacar turno electrónico para ser atendido por un operador de ventanilla
° Inscribirse al padrón de solicitantes del INDIVI
° Entregar requisitos
° Pasar a caja recaudadora para pago de avalúo
° Esperar la llegada del avalúo
° Contratar el lote habitado
° Elaboración y firma del contrato de compra venta
° Pagar en cajas el 10% de enganche del valor del predio
° Entrega de la copia del contrato del lote autorizado