

 <b>BAJA CALIFORNIA</b> <small>GOBIERNO DEL ESTADO</small>	<b>Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California</b>
--	---

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		
Reestructuración de Créditos		Convenios de Pago de Lote o Casa		
<b>ORGANISMO</b>		<b>HOMOCLAVE</b>		
Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California		BC-INDIVI-007		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>TIPO TYS</b>		
Ofrecer alternativas financieras para que los beneficiarios de una acción de suelo y/o vivienda adquirida a plazos puedan cumplir con sus pagos ante el organismo ajustándose a su capacidad o realidad económica		Trámite		
		<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?</b>		
		Cuando se requiera		
<b>¿QUÉ OBTIENE?</b>		<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>		
Convenio de reestructuración de pagos		Representante Legal Interesado		
<b>TIPO COSTO</b>		<b>VIGENCIA</b>		
Fijo				
<b>COSTO</b>		<b>PLAZOS</b>		
10% adeudo a capital disposición interna: Convenio de reestructura.		Tiempo que tiene el organismo para prevenir :30 Minutos		
<b>LUGARES DE PAGO</b>				
Misma Dependencia				
<b>TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>		<b>CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>		
NO		0		
<b>AFIRMATIVA FICTA</b>		<b>REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN</b>		
NO		NO		
<b>OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR</b>				
<b>DIRECCION</b>	<b>TELÉFONOS</b>	<b>RESPONSABLES</b>	<b>DÍA SEMANA</b>	<b>HORARIO</b>

<b>INDIVI Ensenada - Calle Sexta y Avenida Granada, Obrera Ensenada, 1990, Ensenada 22830</b>	(646) 177-3868 EXT 0	Luis Fernando Serrano García Delegado fserrano@indivibc.gob.mx 646 177 3868	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

<b>INDIVI Guadalupe Victoria - Calle 8, Guadalupe Victoria, S/N, Mexicali 21720</b>	658 516 4271 EXT 4302	Raudel Rodríguez Gómez Encargado de Oficina Foranea rarodriguez@indivbc.gob.mx 658 5164271	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
			<b>INDIVI San Felipe - Av. Mar de Cortez y Calle Puerto de Manzanillo, Centro de Gobierno, Zona Centro San Felipe, S/N, Mexicali 21850</b>	(686) 577 1205 EXT 0
Martes	08:00 A 17:00			
Miércoles	08:00 A 17:00			
Jueves	08:00 A 17:00			
Viernes	08:00 A 17:00			
<b>INDIVI Tijuana - Av. Instituto Politécnico Nacional, Garita de Otay Tijuana, 1351, Tijuana 22509</b>	664 977 1400 EXT 1729	Efrén Enrique Moreno Rivera Delegado eemoreno@indivbc.gob.mx 664 977 1400	Lunes	08:00 A 17:00
Martes	08:00 A 17:00			
Miércoles	08:00 A 17:00			
Jueves	08:00 A 17:00			
Viernes	08:00 A 17:00			
Sábado	09:00 A 13:00			
<b>INDIVI Vicente Guerrero - Blvd. Benito Juárez y Calle Ignacio Allende, A Maclovio Rojas Vicente Guerrero, 101, Ensenada 22920</b>	(616) 166 3998 EXT 0	Oscar Aguiar Osuna Encargado de Oficina Foranea oaguiar@indivbc.gob.mx 616 166 2059	Lunes	08:00 A 17:00
Martes	08:00 A 17:00			
Miércoles	08:00 A 17:00			
Jueves	08:00 A 17:00			
Viernes	08:00 A 17:00			
Sábado	09:00 A 13:00			
<b>INDIVI Mexicali - Calle G y Avenida Arista, Segunda Sección Mexicali, 510, Mexicali 21100</b>	(686) 900-99- 00 EXT 4109	Maria Cristina Mares Vejar Directora de Vivienda para el Bienestar mcmares@indivbc.gob.mx 686 900 9900	Lunes	08:00 A 17:00
Martes	08:00 A 17:00			
Miércoles	08:00 A 17:00			
Jueves	08:00 A 17:00			
Viernes	08:00 A 17:00			
Sábado	09:00 A 13:00			

<b>FUNDAMENTOS</b>
--------------------

Decreto de Creación , ART. Artículo 4, fracción XXIV, Estatal

Reglamento Interno del INDIVI, ART. Artículo 39,fracción I, Estatal

Tercera Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva del INDIVI, celebrada en fecha 8 marzo del 2023., ART. SE/001/08.03.2023, Estatal

ESCENARIOS	
<b>Adulto mayor, mujer, joven</b>	
REQUISITOS INTANGIBLES	
REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Original y copia de identificación oficial con fotografía del titular	NO
Presentarse titular de la acción de suelo y vivienda	NO

PASOS POR MODALIDAD	
Presencial	
<ul style="list-style-type: none"> <li>° Obtener turno electrónico para ser atendido por un operador de ventanilla</li> <li>° Presentar identificación oficial, pactar acuerdo o convenio de reestructuración</li> <li>° Firmar documento donde especifique la reestructuración del crédito</li> <li>° Pasar a caja recaudadora y realizar el pago inicial pactado</li> <li>° Recoger copia de documento de reestructuración debidamente autorizado</li> </ul>	