



Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda
para el Estado de Baja California

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Adquisición de un lote con o sin construcción o pie de casa		Contratación de un lote		
ORGANISMO		HOMOCLAVE		
Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California		BC-INDIVI-005		
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS		
Obtener un lote o pie de casa cómo patrimonio familiar para satisfacer las necesidades de vivienda progresiva.		Trámite		
		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?		
		Cuando el interesado lo requiera		
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?		
Modelo de contrato.		Representante Legal Interesado		
TIPO COSTO		VIGENCIA		
Fijo				
COSTO		PLAZOS		
\$1550 disposición interna: Cobro avaluó 10% Valor Avaluó, Junta directiva: enganche 6% anual, Junta directiva: Financiamiento hasta 120 meses Junta directiva: Plazo		Tiempo que tiene el organismo para resolver :21 Días Hábiles		
LUGARES DE PAGO				
Misma Dependencia				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
NO		0		
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN		
NO		NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO

INDIVI Ensenada - Calle Sexta y Avenida Granada, Obrera Ensenada, 1990, Ensenada 22830	(646) 177-3868	Luis Fernando Serrano García Delegado fserrano@indivibc.gob.mx 646 177 3868	Lunes	08:00 A 17:00
	EXT 0		Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	08:00 A 17:00

INDIVI Guadalupe Victoria - Calle 8, Guadalupe Victoria, S/N, Mexicali 21720	658 516 4271 EXT 4302	Raudel Rodríguez Gómez Encargado de Oficina Foranea rarodriguez@indivibc.gob.mx 658 5164271	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
			INDIVI Mexicali - Calle G y Avenida Arista, Segunda Sección Mexicali, 510, Mexicali 21100	(686) 900-99-00 EXT 4109
Martes	08:00 A 17:00			
Miércoles	08:00 A 17:00			
Jueves	08:00 A 17:00			
Viernes	08:00 A 17:00			
Sábado	09:00 A 13:00			
INDIVI Rosarito - Calle José Haros Aguilar, Villa Turística Playas de Rosarito, 2004, Playas de Rosarito 22710	(661) 612 4341 EXT 0	Luis Gerardo Vazquez Arango Encargado de Oficina Foranea gvazquez@indivibc.gob.mx 661 614 9714	Lunes	09:00 A 17:00
Martes	09:00 A 17:00			
Miércoles	09:00 A 17:00			
Jueves	09:00 A 17:00			
Viernes	09:00 A 17:00			
INDIVI San Felipe - Av. Mar de Cortez y Calle Puerto de Manzanillo, Centro de Gobierno, Zona Centro San Felipe, S/N, Mexicali 21850	(686) 577 1205 EXT 0	Joshelyn Arizay Breceda Cristerna Encargado de Oficina Foranea jbreceda@indivibc.gob.mx 686 577 1205	Lunes	09:00 A 17:00
Martes	09:00 A 17:00			
Miércoles	09:00 A 17:00			
Jueves	09:00 A 17:00			
Viernes	09:00 A 17:00			
INDIVI Tijuana - Av. Instituto Politécnico Nacional, Garita de Otay Tijuana, 1351, Tijuana 22509	664 977 1400 EXT 1729	Efrén Enrique Moreno Rivera Delegado eemoreno@indivibc.gob.mx 664 977 1400	Lunes	08:00 A 17:00
Martes	08:00 A 17:00			
Miércoles	08:00 A 17:00			
Jueves	08:00 A 17:00			
Viernes	08:00 A 17:00			
Sábado	09:00 A 13:00			

INDIVI Vicente Guerrero - Blvd. Benito Juárez y Calle Ignacio Allende, A Maclovio Rojas Vicente Guerrero, 101, Ensenada 22920	(616) 166 3998	Oscar Aguiar Osuna	Lunes	08:00 A 17:00
	EXT 0	Encargado de Oficina Foranea	Martes	08:00 A 17:00
		oaguiar@indivibc.gob.mx	Miércoles	08:00 A 17:00
		616 166 2059	Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

FUNDAMENTOS

Decreto de Creación , ART.Artículo 4, fracción I, II, III, IV, V Y XVII , Estatal

Reglamento Interno de INDIVI, ART. Artículo 35 fracciones I, II, V; y 52 fracciones V, VI, VIII y XX. , Estatal

Tercera sesión extraordinaria de la Junta Directiva de INDIVI de fecha 8 de marzo de 2023 , ART.Acuerdo SE.001.08.03.2023, Estatal

ESCENARIOS**Adulto mayor, mujer, joven****REQUISITOS INTANGIBLES****REQUISITOS TANGIBLES****TIENE FORMATO**

Original y copia de identificación oficial solicitante y del cónyuge	NO
Original y copia de comprobante de domicilio actual	NO
Original y copia de carta de trabajo reciente	NO
Original y copia de acta de nacimiento solicitante y cónyuge	NO
Copia de CURP del solicitante y cónyuge	NO
Copia de acta de matrimonio, cuando aplique	NO
Original y copia de recibo de luz, agua o predial de un familiar (localización)	NO
Copia de talón de cheque y/o nómina	NO

PASOS POR MODALIDAD**Presencial**

- ° Obtener turno electrónico para ser atendido por un operador de ventanilla
- ° Inscribirse al padrón de solicitantes de INDIVI
- ° Pasar a caja recaudadora y pagar costo de avalúo
- ° Contratar y firmar la adquisición de lote o pie de casa
- ° Recepción física del terreno adquirido o pie de casa
- ° Recepción del contrato de compraventa autorizado