



Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda
para el Estado de Baja California

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO
Emisión de Título de Propiedad	Titulación de un Lote o Casa
ORGANISMO	HOMOCLAVE
Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California	BC-INDIVI-002
DESCRIPCIÓN	TIPO TYS
Emisión del documento de titulación de un lote o casa	Trámite
	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?
	Cuando el interesado lo requiera
¿QUÉ OBTIENE?	¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?
Título de propiedad inscrito en el registro público de la propiedad y de comercio de la ciudad	Representante Legal Interesado
TIPO COSTO	VIGENCIA
Variable	
COSTO	PLAZOS
5 umas por metro cuadrado en mexicali, san felipe, ensenada y san quintín Junta directiva: cobro de diferencia de superficie en caso de existir 6.5 umas por metro cuadrado en tijuana, tecate y rosarito Junta directiva: cobro de diferencia de superficie en caso de existir \$3,300 Junta Directiva: gasto de administración por diferencia de superficie en caso de existir	Tiempo que tiene el organismo para resolver :45 Días Hábiles
LUGARES DE PAGO	
Misma Dependencia	
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS
SI	1
AFIRMATIVA FICTA	REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN
NO	NO

OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
INDIVI Mexicali - Calle G y Avenida Arista, Segunda Sección Mexicali, 510, Mexicali 21100	(686) 900-99- 00 EXT 4109	Maria Cristina Mares Vejar Directora de Vivienda para el Bienestar mcmares@indivibc.gob.mx 686 900 9900	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

INDIVI Ensenada - Calle Sexta y Avenida Granada, Obrera Ensenada, 1990, Ensenada 22830	(646) 177- 3868 EXT 0	Luis Fernando Serrano García Delegado fserrano@indivbc.gob.mx 646 177 3868	Lunes	08:00 A 17:00		
			Martes	08:00 A 17:00		
			Miércoles	08:00 A 17:00		
			Jueves	08:00 A 17:00		
			Viernes	08:00 A 17:00		
			Sábado	09:00 A 13:00		
			INDIVI Guadalupe Victoria - Calle 8, Guadalupe Victoria, S/N, Mexicali 21720	658 516 4271 EXT 4302	Raudel Rodríguez Gómez Encargado de Oficina Foranea rarodriguez@indivbc.gob.mx 658 5164271	Lunes
Martes	08:00 A 17:00					
Miércoles	08:00 A 17:00					
Jueves	08:00 A 17:00					
Viernes	08:00 A 17:00					
Sábado	09:00 A 13:00					
INDIVI San Felipe - Av. Mar de Cortez y Calle Puerto de Manzanillo, Centro de Gobierno, Zona Centro San Felipe, S/N, Mexicali 21850	(686) 577 1205 EXT 0	Joshelyn Arizay Breceda Cristerna Encargado de Oficina Foranea jbreceda@indivbc.gob.mx 686 577 1205	Lunes			08:00 A 17:00
Martes			08:00 A 17:00			
Miércoles			08:00 A 17:00			
Jueves			08:00 A 17:00			
Viernes			08:00 A 17:00			
INDIVI Tijuana - Av. Instituto Politécnico Nacional, Garita de Otay Tijuana, 1351, Tijuana 22509			664 977 1400 EXT 1729	Efrén Enrique Moreno Rivera Delegado eemoreno@indivbc.gob.mx 664 977 1400	Lunes	08:00 A 17:00
Martes					08:00 A 17:00	
Miércoles	08:00 A 17:00					
Jueves	08:00 A 17:00					
Viernes	08:00 A 17:00					
Sábado	09:00 A 13:00					

FUNDAMENTOS

Decreto de Creación del INDIVI, ART. Artículo 4, fracción XX, XXI y XXII, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California 2024, ART. Artículo 21 fracción II, incisos A), B), C), D) Y E), Estatal

Tercera Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva del INDVI de fecha 8 de marzo de 2023 (Cobro de cuotas por concepto de aprovechamientos), ART.SE.001.08.03.2023, Estatal

ESCENARIOS

Adulto mayor, mujer, hombre, joven

REQUISITOS INTANGIBLES

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
No haber obtenido con anterioridad un título de lote (presencial)	NO
Original y copia de identificación oficial con fotografía del titular	NO
Original y copia de declaración de pago sobre el impuesto de adquisición de bienes inmuebles (ISAI)	NO
Original y copia de acta de nacimiento del titular	NO
No tener adeudos con el organismo (presencial)	NO
En caso de regularización presentar finiquito del mandante en original	NO

PASOS POR MODALIDAD**Presencial**

- ° Sacar ficha de turno electrónico en el centro de atención para ser atendido por un operador de ventanilla
- ° Entregar requisitos completos
- ° Efectuar el pago correspondiente
- ° Firmar el título de propiedad
- ° Acudir en tiempo estimado a este organismo a recibir su título inscrito en el registro público de la propiedad y de comercio