


**INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>
Emisión de Título de Propiedad	Titulación de un Lote o Casa
<b>ORGANISMO</b>	<b>HOMOCLAVE</b>
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	BC-INDIVI-002
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>TIPO TYS</b>
Emisión del documento de titulación de un lote o casa	Trámite
	<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?</b>
	Cuando el interesado lo requiera
<b>¿QUÉ OBTIENE?</b>	<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>
Título de propiedad inscrito en el registro público de la propiedad y de comercio de la ciudad	Representante Legal Interesado
<b>TIPO COSTO</b>	<b>VIGENCIA</b>
Variable	
<b>COSTO</b>	<b>PLAZOS</b>
5 umas por metro cuadrado en mexicali, san felipe, ensenada y san quintín Junta directiva: cobro de diferencia de superficie en caso de existir 6.5 umas por metro cuadrado en tijuana, tecate y rosarito Junta directiva: cobro de diferencia de superficie en caso de existir \$3,300 Junta Directiva: gasto de administración por diferencia de superficie en caso de existir	Tiempo que tiene el organismo para resolver :45 Días Hábiles
<b>LUGARES DE PAGO</b>	
Misma Dependencia	
<b>TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>	<b>CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>
SI	1
<b>AFIRMATIVA FICTA</b>	<b>REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN</b>
NO	NO

**OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR**

<b>DIRECCION</b>	<b>TELÉFONOS</b>	<b>RESPONSABLES</b>	<b>DÍA SEMANA</b>	<b>HORARIO</b>
<b>INDIVI MEXICALI - CALLE G Y AVENIDA ARISTA, SEGUNDA SECCIÓN MEXICALI, 510, Mexicali 21100</b>	(686) 900-99-00 EXT 4109	MARIA CRISTINA MARES VEJAR	Lunes	08:00 A 17:00
		DIRECTORA DE VIVIENDA PARA EL BIENESTAR	Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
		MCMARES@INDIVIBC.GOB.MX 686 900 9900	Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

<b>INDIVI ENSENADA - CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA, OBRERA ENSENADA, 1990, Ensenada 22830</b>	(646) 177-3868 EXT 0	LUIS FERNANDO SERRANO GARCÍA	Lunes	08:00 A 17:00	
		DELEGADO	Martes	08:00 A 17:00	
		FSERRANO@INDIVIBC.GOB.MX	Miércoles	08:00 A 17:00	
		X 646 177 3868	Jueves	08:00 A 17:00	
			Viernes	08:00 A 17:00	
			Sábado	09:00 A 13:00	
<b>INDIVI GUADALUPE VICTORIA - CALLE 8, GUADALUPE VICTORIA, S/N, Mexicali 21720</b>	658 516 4271 EXT 4302	RAUDEL RODRÍGUEZ GÓMEZ	Lunes	08:00 A 17:00	
		ENCARGADO DE OFICINA FORANEA	Martes	08:00 A 17:00	
		RARODRIGUEZ@INDIVIBC.GO	Miércoles	08:00 A 17:00	
		B.MX 658 5164271	Jueves	08:00 A 17:00	
			Viernes	08:00 A 17:00	
			Sábado	09:00 A 13:00	
<b>INDIVI SAN FELIPE - AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO, ZONA CENTRO SAN FELIPE, S/N, Mexicali 21850</b>	(686) 577 1205 EXT 0	JOSHELYN ARIZAY BRECEDA	Lunes	08:00 A 17:00	
		CRISTERNA	Martes	08:00 A 17:00	
		ENCARGADO DE OFICINA FORANEA	Miércoles	08:00 A 17:00	
		JBRECEDA@INDIVIBC.GOB.MX	Jueves	08:00 A 17:00	
		686 577 1205	Viernes	08:00 A 17:00	
<b>INDIVI TIJUANA - AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, GARITA DE OTAY TIJUANA, 1351, Tijuana 22509</b>	664 977 1400 EXT 1729	EFRÉN ENRIQUE MORENO	Lunes	08:00 A 17:00	
		RIVERA	Martes	08:00 A 17:00	
		DELEGADO	Miércoles	08:00 A 17:00	
		EEMORENO@INDIVIBC.GOB.MX	Jueves	08:00 A 17:00	
		X 664 977 1400	Jueves	08:00 A 17:00	
			Viernes	08:00 A 17:00	
			Sábado	09:00 A 13:00	

**FUNDAMENTOS**

Decreto de Creación del INDIVI, ART. Artículo 4, fracción XX, XXI y XXII, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California 2024, ART. Artículo 21 fracción II, incisos A), B), C), D) Y E), Estatal

Tercera Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva del INDVI de fecha 8 de marzo de 2023 (Cobro de cuotas por concepto de aprovechamientos), ART.SE.001.08.03.2023, Estatal

**ESCENARIOS**

**Adulto mayor, mujer, hombre, joven**

**REQUISITOS INTANGIBLES**

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
No haber obtenido con anterioridad un título de lote (presencial)	NO
Original y copia de identificación oficial con fotografía del titular	NO
Original y copia de declaración de pago sobre el impuesto de adquisición de bienes inmuebles (ISAI)	NO
Original y copia de acta de nacimiento del titular	NO
No tener adeudos con el organismo (presencial)	NO
En caso de regularización presentar finiquito del mandante en original	NO

**PASOS POR MODALIDAD****Presencial**

- ° Acudir en tiempo estimado a este organismo a recibir su título inscrito en el registro público de la propiedad y de comercio
- ° Firmar el título de propiedad
- ° Efectuar el pago correspondiente
- ° Entregar requisitos completos
- ° Sacar ficha de turno electrónico en el centro de atención para ser atendido por un operador de ventanilla