BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

**Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio**

| NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO | NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO |
|---|---|
| Ratificación de Firmas | Ratificación de Firmas |
| **ORGANISMO** | **HOMOCLAVE** |
| Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio | BC-DRPPC-022 |
| **DESCRIPCIÓN** | **TIPO TYS** |
| Procedimiento mediante el cual las personas que intervienen en un contrato externan su voluntad, confirmando el acto jurídico celebrado ante la presencia del Registrador. | Servicio |
| | **¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?** |
| | Cuando se requiera ratificar un documento |
| **¿QUÉ OBTIENE?** | **¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?** |
| Ratificación de Firmas | Representante Legal<br>Interesado |
| **TIPO COSTO** | **VIGENCIA** |
| Variable | |
| **COSTO** | **PLAZOS** |
| Agosto 2025 el costo es de $ 1,230.00 pesos | Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles |
| **LUGARES DE PAGO** | |
| Misma Dependencia,Recaudación | |
| **TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS** | **CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS** |
| NO | 0 |
| **AFIRMATIVA FICTA** | **REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN** |
| NO | NO |

**OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR**

| DIRECCION | TELÉFONOS | RESPONSABLES | DÍA SEMANA | HORARIO |
|---|---|---|---|---|
| **Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478** | 6651037500 EXT 7516 | Manuel Cardenas Rodiguez<br>Registrador Público<br>mcardenas@baja.gob.mx<br>6651037500 | Lunes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Martes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Miércoles | 08:00 A 17:00 |
| | | | Jueves | 08:00 A 17:00 |
| | | | Viernes | 08:00 A 17:00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Registral - Av. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707** | | Victor Suarez Quintanar<br>Registrador Público<br>viquintanar@baja.gob.mx<br>6616149700 | Lunes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Martes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Miércoles | 08:00 A 17:00 |
| | | | Jueves | 08:00 A 17:00 |
| | | | Viernes | 08:00 A 17:00 |
| **Registral - Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000** | | Isis Mariel Romero Pelayo<br>Registrador Público<br>lmromero@baja.gob.mx<br>686 558 1000 | Lunes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Martes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Miércoles | 08:00 A 17:00 |
| | | | Jueves | 08:00 A 17:00 |
| | | | Viernes | 08:00 A 17:00 |
| **Registral - Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010** | 6649789608 EXT 00 | Moisés Aldana Vázquez<br>Registrador Público<br>maldana@baja.gob.mx<br>664 978 9608 | Lunes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Martes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Miércoles | 08:00 A 17:00 |
| | | | Jueves | 08:00 A 17:00 |
| | | | Viernes | 08:00 A 17:00 |
| **Registral - Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500** | 6461723087 EXT 3231 | Marine Duarte Sánchez<br>Registrador Público<br>mduarte@baja.gob.mx<br>646 172 3087 | Lunes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Martes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Miércoles | 08:00 A 17:00 |
| | | | Jueves | 08:00 A 17:00 |
| | | | Viernes | 08:00 A 17:00 |
| **Registral - Tercera, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, 9, San Quintín 22930** | | | | |

**FUNDAMENTOS**

Código civil para el Estado de Baja California, ART.2191, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal de año 2025, ART.12, fracción XI , Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ART. 11 Fracción I, Estatal

Lineamientos para ratificación de contratos ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Baja California, ART.Todos, Estatal

**ESCENARIOS**

**Persona interesada**

REQUISITOS INTANGIBLES

Que el valor del inmueble objeto del contrato no exceda de las 10,000 veces el valor de UMA vigente

| REQUISITOS TANGIBLES | TIENE FORMATO |
|---|---|
| Anexar los documentos, fotocopia de las identificaciones oficiales con fotografía de cada una de las partes que intervienen en el contrato | NO |
| Si alguna de estas personas es apoderado legal, exhibirá el testimonio notarial original con el cual se acredite su personalidad | NO |
| Ingresar en la ventanilla correspondiente los documentos para su análisis, el contrato a ratificar deberá presentarse en ( 3 originales) que deberán acompañarse por los documentos establecidos en el artículo 38 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio | NO |
| Pagar los derechos correspondientes y posteriormente comparecer en compañía de los testigos de las partes contratantes, el día asignado para tal efecto | NO |

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

° Acudir a la oficina registral

° Tomar turno para la emisión del recibo y generar el volante

° Presentar la documentación a inscribir junto con los lineamientos para ratificación

° Realizar el pago correspondiente en la oficina recaudadora

° Tomar turno para ingresar el contrato con los requisitos establecidos de acuerdo a los lineamientos emitidos por la DRPPC