

|  BAJA CALIFORNIA GOBIERNO DEL ESTADO | | Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio | | |
|--|------------------------|---|------------|---------------|
| NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO | | NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO | | |
| Inscripción de Gravámenes | | Inscripción de Gravamen | | |
| ORGANISMO | | HOMOCLAVE | | |
| Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio | | BC-DRPPC-013 | | |
| DESCRIPCIÓN | | TIPO TYS | | |
| Acto mediante el cual se inscribe el gravamen sobre el predio, departamento o local, garantizando el adeudo al acreedor para que conste en los archivos registrales ante terceros. | | Servicio | | |
| ¿QUÉ OBTIENE? | | ¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO? | | |
| Inscripción o anotación de gravamen | | Cuando el o los inmuebles cuentan con un gravamen de carácter hipotecario | | |
| ¿QUÉ OBTIENE? | | ¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO? | | |
| Inscripción o anotación de gravamen | | Representante Legal Interesado Tutor Otro | | |
| TIPO COSTO | | VIGENCIA | | |
| Variable | | | | |
| COSTO | | PLAZOS | | |
| EL costo del servicio es de acuerdo al valor del gravamen que puede ser (embargo civil o mercantil) | | Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles | | |
| LUGARES DE PAGO | | | | |
| Misma Dependencia,Internet,Recaudación | | | | |
| TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS | | CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS | | |
| NO | | 0 | | |
| AFIRMATIVA FICTA | | REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN | | |
| NO | | NO | | |
| OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR | | | | |
| DIRECCION | TELÉFONOS | RESPONSABLES | DÍA SEMANA | HORARIO |
| Registral - Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento El Descanso, 1016, Tecate 21478 | 6651037500 EXT 7516 | | Lunes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Martes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Miércoles | 08:00 A 17:00 |
| | | | Jueves | 08:00 A 17:00 |
| | | | Viernes | 08:00 A 17:00 |

| | | | | |
|--|------------------------|--|-----------|---------------|
| Registral - Av. Jose Haros Aguilar, Fraccionamiento Villa Turística, 2004, Playas de Rosarito 22707 | | Victor Suarez Quintanar Registrador Público viquintanar@baja.gob.mx 6616149700 | Lunes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Martes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Miércoles | 08:00 A 17:00 |
| | | | Jueves | 08:00 A 17:00 |
| | | | Viernes | 08:00 A 17:00 |
| Registral - Edificio del Poder Ejecutivo Del Estado, Centro Cívico , 994, Mexicali 210000 | | Isis Mariel Romero Pelayo Registrador Público lmromero@baja.gob.mx 686 558 1000 | Lunes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Martes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Miércoles | 08:00 A 17:00 |
| | | | Jueves | 08:00 A 17:00 |
| | | | Viernes | 08:00 A 17:00 |
| Registral - Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana , Zona Río , 1271, Tijuana 22010 | 6649789608 EXT 00 | Moisés Aldana Vázquez Registrador Público maldana@baja.gob.mx 664 978 9608 | Lunes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Martes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Miércoles | 08:00 A 17:00 |
| | | | Jueves | 08:00 A 17:00 |
| | | | Viernes | 08:00 A 17:00 |
| Registral - Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Ex Ejido Chapultepec, S/N, Ensenada 6500 | 6461723087 EXT 3231 | Marine Duarte Sánchez Registrador Público mduarte@baja.gob.mx 646 172 3087 | Lunes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Martes | 08:00 A 17:00 |
| | | | Miércoles | 08:00 A 17:00 |
| | | | Jueves | 08:00 A 17:00 |
| | | | Viernes | 08:00 A 17:00 |

FUNDAMENTOS

Código Civil para el Estado de Baja California, ART.2885, Estatal

Ley Orgánica del poder Ejecutivo para el Estado de Baja California, ART. 50, Estatal

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2025, ART.14, fracción II, inciso I), Estatal

Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado de Baja California, ART. 11, fracción I, Estatal

ESCENARIOS

Personas físicas

REQUISITOS INTANGIBLES

El tramite es entregado de acuerdo a la fecha que se asigna al volante

REQUISITOS TANGIBLES

TIENE FORMATO

Presentar el título o documento en el que consta el gravamen, el cual deberá contener el nombre NO
del acreedor y deudor, datos de inscripción, número de manzana, lote, local, departamento,
colonia, fraccionamiento o poblado donde se ubique y monto gravable
Cubrir previamente los derechos correspondientes en la caja recaudadora NO

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

- ° Acudir a la oficina registral
- ° Tomar turno para entregar a la ventanilla asignada el pago y el formato de información
- ° Presentar la documentación a inscribir de acuerdo a los lineamientos establecidos por la DRPPC
- ° Realizar el pago correspondiente en la oficina recaudadora
- ° Tomar turno para ingresar la solicitud
- ° Entrega del trámite de acuerdo a la fecha asignada al volante