



Secretaría de Economía e Innovación de Baja California

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Inscripción Agentes Profesionales Inmobiliarios de Baja California		Inscripción de Licencia de Agente Profesional Inmobiliario de Baja California		
ORGANISMO		HOMOCLAVE		
Secretaría de Economía e Innovación de Baja California		BC-SEI-011		
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS		
Documento que acredita las actividades de intermediación de los agentes y agencias inmobiliarias		Trámite		
		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?		
		Cuando se requiera la acreditación como Agente Profesional Inmobiliario		
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?		
Licencia y Registro Estatal		Representante Legal Interesado		
TIPO COSTO		VIGENCIA		
Fijo		3 años		
COSTO		PLAZOS		
Costo total de Inscripción \$4,912.23 moneda nacional, que incluye: 1.- Estudio y evaluación de factibilidad de e incorporación al padrón de agentes. \$4,653.69 moneda nacional. 2.- Constancia de registro. \$258.54 moneda nacional.		Tiempo que tiene el organismo para resolver :5 Días Hábiles		
LUGARES DE PAGO				
Banco,Internet,Recaudación				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
NO		0		
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN		
NO		NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO

Dirección de
Emprendimiento y
Desarrollo
Empresarial -
Carretera Libre
Tijuana-Tecate, El
Florido, KM 26.5,
Tijuana 22250

664 973 0424
EXT N/A

**Dirección de Sectores
 y Cadenas
 Productivas -
 Mar de Cortés, Zona
 Centro, 614, San
 Felipe 21850**
Dirección de Sectores 646 172 3036
y Cadenas EXT 3255
**Productivas -
 Carretera
 Transpeninsular, Ejido
 Chapultepec, 6500,
 Ensenada 22785**
**Dirección de Sectores
 y Cadenas
 Productivas -
 Avenida República de
 Honduras y Justo
 Sierra, Cuauhtémoc
 Sur, 377, Mexicali
 21200**
**Dirección de Sectores
 y Cadenas
 Productivas -
 Baja California, La
 Viñita, 53, Tecate
 21400**
**Dirección de Sectores
 y Cadenas
 Productivas -
 José Aros Aguilar,
 Fraccionamiento Villa
 Turística, 2003, Playas
 de Rosarito 22707**
**Dirección de Sectores
 y Cadenas
 Productivas -
 Benito Juárez, Colonia
 Vicente Guerrero,
 1108, San Quintín
 22920**

FUNDAMENTOS

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el ejercicio fiscal del año 2024, ART.Capítulo V, Artículo 16, fracción I, inciso A, inciso D, Estatal
 Ley que Regula las Actividades de los Agentes Profesionales Inmobiliarios en el Estado de Baja California, ART.Artículos 1, 3, 8 y 9, Estatal
 Reglamento Interno de la Secretaría de Economía e Innovación del Estado de Baja California, ART.Artículo 24, fracción VI, Estatal

ESCENARIOS

Inscripción Persona Física

REQUISITOS INTANGIBLES

REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Constancia de antecedentes penales, no mayor a 3 meses	NO
Constancia y/o certificado de curso en operaciones inmobiliarias, que cuente con RVOE, duración mínima de 40 horas y que tenga una vigencia documental de 2 años	NO
Identificación oficial vigente (credencial de elector); en caso de extranjeros, documento migratorio vigente (visa residente permanente)	NO
Comprobante de domicilio fiscal registrado ante el SAT, no mayor a 3 meses	NO
Constancia de Situación Fiscal, no mayor a 3 meses	NO
Solicitud de inscripción al registro estatal de agentes profesionales inmobiliarios en línea	NO
Fotografía: fondo blanco, vestimenta formal, mostrando hombros a partir de la clavícula, formato png	NO
Solicitud firmada y carta compromiso aceptando cumplir con los programas y actualizaciones en materia de operaciones inmobiliarias	NO
Contrato de adhesión "prestación de servicios de intermediación para la compraventa inmobiliaria" registrado ante PROFECO, de acuerdo a la NOM-247-SE-2021	NO
PASOS POR MODALIDAD	
Mixto	
<ul style="list-style-type: none"> ° Llenar solicitud en línea haciendo clic en el botón "iniciar trámite" ubicado en la parte inferior derecha o llenarla de manera impresa ° Subir documentación en línea o presentar expediente con documentación completa en la dependencia ° Revisión de documentación recibida ° Realizar el pago de derechos en caso de ser aprobada la solicitud ° Asignación de folio por parte del servidor público ° E-firma del Secretario de Economía firma de resultado y emisión de constancia ° Servidor público envía correo para entrega de constancia (lugar, fecha y teléfono) 	
Inscripción Persona Moral	
REQUISITOS INTANGIBLES	
REQUISITOS TANGIBLES	
TIENE FORMATO	
Formulario en línea o formato de inscripción al registro estatal de agentes profesionales inmobiliarios	NO
Contrato de adhesión "prestación de servicios de intermediación para la compraventa inmobiliaria" registrado ante PROFECO, de acuerdo a la NOM-247-SE-2021	NO
Constancia de Antecedentes Penales del representante legal, no mayor a 3 meses	NO
Constancia y/o certificado de curso en operaciones inmobiliarias, que cuente con RVOE, duración mínima de 40 horas y que tenga una vigencia documental de 2 años	NO
Comprobante de domicilio fiscal registrado ante el sat, no mayor a 3 meses	NO
Constancia de situación fiscal, no mayor a 3 meses	NO
Identificación oficial vigente del representante legal (credencial de elector)	NO
Acta constitutiva	NO
Hoja de registro del Registro Público de la Propiedad y Comercio	NO
PASOS POR MODALIDAD	

Mixto

- ° Llenar solicitud en línea haciendo clic en el botón "iniciar trámite" ubicado en la parte inferior derecha o llenarla de manera impresa
- ° Subir documentación en línea o presentar expediente con documentación completa en la dependencia
- ° Revisión de documentación recibida
- ° Realizar el pago de derechos en caso de ser aprobada la solicitud
- ° Asignación de folio por parte del servidor público
- ° E-firma del Secretario de Economía firma de resultado y emisión de constancia
- ° Servidor público envía correo para entrega de constancia (lugar, fecha y teléfono)