

Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana

NOMBRE OFICIAL DEL TRÀMITE O SERVICIO			NOMBRE CIUDADANO DEL TRÀMITE O SERVICIO			
Certificado de Libertad de Gravamen			Certificado de Libertad de Gravamen			
ORGANISMO			HOMOCLAVE			
Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana			BC-CESPT-015			
DESCRIPCIÓN			TIPO TYS			
Certificado a través del cuál se da constancia de que un bien inmueble se encuentra libre de cargos y multas relativos a los servicios de agua potable y alcantarillado			Trámite			
			¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?			
sanitario.	ac agua potable	y alcantaniiado	Cuando requiera el servicio			
¿QUÉ OBTIENE?			¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?			
Certificado de libertad de gravamen			Representante Legal Interesado Tutor			
TIPO COSTO			VIGENCIA			
Variable			6 meses			
совто			PLAZOS			
\$411.89 pesos Octubre 2025			Tiempo que tiene el organismo para resolver :8 Días Hábiles Tiempo que tiene el organismo para prevenir :5 Días Hábiles			
LUGARES DE PAGO						
Misma Dependencia						
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS			CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS			
NO			0			
AFIRMATIVA FICTA			REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN			
NO			NO			
		OFICINAS DONDE	SE PUEDE RI	EALIZAR		
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSA	BLES	DÍA SEMANA	HORARIO	
CAP Oficinas		L Eva Salinas Perez		Lunes	08:00 A 17:00	
Centrales -		Coordinador de Dis	trito	Martes	08:00 A 17:00	
Blvd. Federico Benítez, Col. 20 de		Comercial esalinas@cespt.go	b.mx		00.00 A 17.00	
Noviembre, 4057,		664 104 7700		Miércoles	08:00 A 17:00	
Tijuana 22430				Jueves	08:00 A 17:00	
				Viernes	08:00 A 17:00	
				Sábado	08:00 A 15:00	
				Capado	00.00 / 10.00	

FUNDAMENTOS

Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal del año 2025, ART.Artículo 9., Estatal

	-		
		ESCENARIOS	
		LOOLIVAINIOO	
GENERAL			

REQUISITOS INTANGIBLES	
REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Documento de Certificado de Libertad de Gravamen expedido por el H. Ayuntamiento correspondiente.	NO
Si el predio tiene servicio contratado, presentar comprobante de pago de derechos y/u, obra o ambos acreditando que se encuentra al corriente	NO
Documento para ubicación del predio, que puede ser uno de los siguientes: - Levantamiento topográfico, - Deslinde catastral, - Croquis de ubicación.	NO
Comprobante de pago	NO

PASOS POR MODALIDAD

Presencial

[°] Ve al Centro de Atención al Público (CAP) en las Oficinas Centrales de CESPT o al CDP CANACO.

[°] Ve al área de Cajas, paga el trámite y recibe tu comprobante de pago.

[°] Dirígete a la ventanilla de Certificados de Libertad de Gravamen, entrega los requisitos y tu comprobante de pago. La persona en ventanilla revisará todo; si está completo, sellará tu comprobante. Si falta algo, te dirá qué necesitas añadir.

[°] Si el predio tiene servicio contratado, tu trámite se resolverá en 5 días hábiles. Si es un predio baldío sin servicios, será en 8 días hábiles.

[°] Regresa a la ventanilla de Certificados de Libertad de Gravamen en los 5 u 8 días hábiles. Si tu certificado no está listo, te informarán si tienes algún adeudo que debes pagar. Si el certificado está listo, te lo entregarán con el sello y la firma correspondientes.