

 <b>BAJA CALIFORNIA</b> GOBIERNO DEL ESTADO	Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California
<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>
Contratación de Lote Habitado	Regularizar un Lote
<b>ORGANISMO</b>	<b>HOMOCLAVE</b>
Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California	BC-INDIVI-008
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>TIPO TYS</b>
El poseionario de un lote adquiere seguridad jurídica al contratar el lote que venía habitando en forma irregular.	Trámite
	<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?</b>
	Cuando el interesado lo requiera
<b>¿QUÉ OBTIENE?</b>	<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>
Contrato de compra venta	Interesado
<b>TIPO COSTO</b>	<b>VIGENCIA</b>
Fijo	
<b>COSTO</b>	<b>PLAZOS</b>
\$1500.00 Moneda Nacional Disposición Interna: Cobro avaluo 10% Valor avaluo, Junta directiva: Enganche 6% Anual, Junta directiva: Financiamiento hasta 60 meses, Junta directiva: Plazo. Costo del terreno hasta al 50%, Junta Directiva: Si comprueba habitabilidad. Por expedición de título: de \$1.00 a \$325.00 predio ocupado \$1925.59 de \$1.00 a \$325.00 predio baldío \$2475.66 de \$325 a más predio ocupado \$3309.32 de \$325 a más predio baldío \$4493.03	Tiempo que tiene el organismo para resolver :21 Días Hábiles
<b>LUGARES DE PAGO</b>	
Misma Dependencia	
<b>TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>	<b>CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS</b>
NO	0
<b>AFIRMATIVA FICTA</b>	<b>REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN</b>
NO	NO
<b>OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR</b>	

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
<b>INDIVI Ensenada - Calle Sexta y Avenida Granada, Obrera Ensenada, 1990, Ensenada 22830</b>	(646) 177- 3868 EXT 0	Luis Fernando Serrano García Delegado fserrano@indivbc.gob.mx 646 177 3868	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 17:00
<b>INDIVI Guadalupe Victoria - Calle 8, Guadalupe Victoria, S/N, Mexicali 21720</b>	658 516 4271 EXT 4302	Raudel Rodríguez Gómez Encargado de Oficina Foranea rarodriguez@indivbc.gob.mx 658 5164271	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
<b>INDIVI Mexicali - Calle G y Avenida Arista, Segunda Sección Mexicali, 510, Mexicali 21100</b>	(686) 900-99- 00 EXT 4109	Maria Cristina Mares Vejar Directora de Vivienda para el Bienestar mcmares@indivbc.gob.mx 686 900 9900	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
<b>INDIVI Rosarito - Calle José Haros Aguilar, Villa Turística Playas de Rosarito, 2004, Playas de Rosarito 22710</b>	(661) 612 4341 EXT 0	Luis Gerardo Vazquez Arango Encargado de Oficina Foranea gvazquez@indivbc.gob.mx 661 614 9714	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
<b>INDIVI San Felipe - Av. Mar de Cortez y Calle Puerto de Manzanillo, Centro de Gobierno, Zona Centro San Felipe, S/N, Mexicali 21850</b>	(686) 577 1205 EXT 0	Joshelyn Arizay Breceda Cristerna Encargado de Oficina Foranea jbreceda@indivbc.gob.mx 686 577 1205	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

<b>INDIVI Tijuana - Av. Instituto Politécnico Nacional, Garita de Otay Tijuana, 1351, Tijuana 22509</b>	664 977 1400	Efrén Enrique Moreno Rivera	Lunes	08:00 A 17:00
	EXT 1729	Delegado	Martes	08:00 A 17:00
		eemoreno@indivibc.gob.mx	Miércoles	08:00 A 17:00
		664 977 1400	Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
<b>INDIVI Vicente Guerrero - Blvd. Benito Juárez y Calle Ignacio Allende, A Maclovio Rojas Vicente Guerrero, 101, Ensenada 22920</b>	(616) 166	Oscar Aguiar Osuna	Lunes	08:00 A 17:00
	3998	Encargado de Oficina Foranea	Martes	08:00 A 17:00
	EXT 0	oaguiar@indivibc.gob.mx	Miércoles	08:00 A 17:00
		616 166 2059	Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

**FUNDAMENTOS**

Decreto de Creación INDIVI/ Reglamento Interno INDIVI/3 Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva 8 de Marzo 2023, ART.Decreto Artículo 4, fracciones VI, XI, XIX Y XXVII / Reglamento Artículo 35, fracciones I, II Y V; Artículo 52 fracciones V, VI, VIII Y XX / SO/001/08.03.2023, Estatal

**ESCENARIOS**

**Adulto mayor, mujer, joven**

**REQUISITOS INTANGIBLES**

**REQUISITOS TANGIBLES**

**TIENE FORMATO**

Copia de acta de matrimonio (cuando aplique)	NO
Copia de acta de nacimiento del solicitante y cónyuge	NO
Copia de CURP del solicitante y cónyuge	NO
Identificación oficial con fotografía del solicitante y cónyuge	NO
Copias de recibos de servicios públicos que demuestren antigüedad dentro del lote a contratar	NO
Original y copia de carta de trabajo reciente	NO

**PASOS POR MODALIDAD**

**Presencial**

- ° Obtener turno electrónico para ser atendido por un operador de ventanilla
- ° Inscribirse al padrón de solicitantes del INDIVI
- ° Entregar requisitos
- ° Pasar a caja recaudadora para pago de avalúo
- ° Contratar el lote habitado
- ° Pasar a caja recaudadora para pago inicial de la contratación
- ° Copia del contrato del lote autorizado