



Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda
para el Estado de Baja California

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO		
Reestructuración de Créditos		Convenios de Pago de Lote o Casa		
ORGANISMO		HOMOCLAVE		
Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California		BC-INDIVI-007		
DESCRIPCIÓN		TIPO TYS		
Ofrecer alternativas financieras para que los beneficiarios de una acción de suelo y/o vivienda adquirida a plazos puedan cumplir con sus pagos ante el organismo ajustándose a su capacidad o realidad económica.		Trámite		
		¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?		
		Cuando se requiera		
¿QUÉ OBTIENE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?		
Convenio de reestructuración de pagos		Representante Legal Interesado		
TIPO COSTO		VIGENCIA		
Fijo				
COSTO		PLAZOS		
10% adeudo a capital disposición interna: Convenio de reestructura.		Tiempo que tiene el organismo para prevenir :30 Minutos		
LUGARES DE PAGO				
Misma Dependencia				
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS		
NO		0		
AFIRMATIVA FICTA		REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN		
NO		NO		
OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR				
DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
INDIVI Ensenada - Calle Sexta y Avenida Granada, Obrera Ensenada, 1990, Ensenada 22830	(646) 177- 3868 EXT 0	Luis Fernando Serrano García Delegado fserrano@indivibc.gob.mx 646 177 3868	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

INDIVI Guadalupe Victoria - Calle 8, Guadalupe Victoria, S/N, Mexicali 21720	658 516 4271 EXT 4302	Raudel Rodríguez Gómez Encargado de Oficina Foranea rarodriguez@indivbc.gob.mx 658 5164271	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
			INDIVI San Felipe - Av. Mar de Cortez y Calle Puerto de Manzanillo, Centro de Gobierno, Zona Centro San Felipe, S/N, Mexicali 21850	(686) 577 1205 EXT 0
Martes	08:00 A 17:00			
Miércoles	08:00 A 17:00			
Jueves	08:00 A 17:00			
Viernes	08:00 A 17:00			
INDIVI Tijuana - Av. Instituto Politécnico Nacional, Garita de Otay Tijuana, 1351, Tijuana 22509	664 977 1400 EXT 1729	Efrén Enrique Moreno Rivera Delegado eemoreno@indivbc.gob.mx 664 977 1400	Lunes	08:00 A 17:00
Martes	08:00 A 17:00			
Miércoles	08:00 A 17:00			
Jueves	08:00 A 17:00			
Viernes	08:00 A 17:00			
Sábado	09:00 A 13:00			
INDIVI Vicente Guerrero - Blvd. Benito Juárez y Calle Ignacio Allende, A Maclovio Rojas Vicente Guerrero, 101, Ensenada 22920	(616) 166 3998 EXT 0	Oscar Aguiar Osuna Encargado de Oficina Foranea oaguiar@indivbc.gob.mx 616 166 2059	Lunes	08:00 A 17:00
Martes	08:00 A 17:00			
Miércoles	08:00 A 17:00			
Jueves	08:00 A 17:00			
Viernes	08:00 A 17:00			
Sábado	09:00 A 13:00			
INDIVI Mexicali - Calle G y Avenida Arista, Segunda Sección Mexicali, 510, Mexicali 21100	(686) 900-99- 00 EXT 4109	Maria Cristina Mares Vejar Directora de Vivienda para el Bienestar mcmares@indivbc.gob.mx 686 900 9900	Lunes	08:00 A 17:00
Martes	08:00 A 17:00			
Miércoles	08:00 A 17:00			
Jueves	08:00 A 17:00			
Viernes	08:00 A 17:00			
Sábado	09:00 A 13:00			

FUNDAMENTOS

Decreto de Creación , ART. Artículo 4, fracción XXIV, Estatal

Reglamento Interno del INDIVI, ART. Artículo 39,fracción I, Estatal

Tercera Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva del INDIVI, celebrada en fecha 8 marzo del 2023., ART.
SE/001/08.03.2023, Estatal

ESCENARIOS	
Adulto mayor, mujer, joven	
REQUISITOS INTANGIBLES	
REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Original y copia de identificación oficial con fotografía del titular	NO
Presentarse titular de la acción de suelo y vivienda	NO

PASOS POR MODALIDAD	
Presencial	
<ul style="list-style-type: none"> ° Obtener turno electrónico para ser atendido por un operador de ventanilla ° Presentar identificación oficial, pactar acuerdo o convenio de reestructuración ° Firmar documento donde especifique la reestructuración del crédito ° Pasar a caja recaudadora y realizar el pago inicial pactado ° Recoger copia de documento de reestructuración debidamente autorizado 	