Fecha última modificación: 06/02/2024 10:18:34 a. m.

BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO	**NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO**
Reestructuración de Créditos	Convenios de Pago de Lote o Casa
ORGANISMO	**HOMOCLAVE**
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	BC-INDIVI-007
DESCRIPCIÓN	**TIPO TYS**
Ofrecer alternativas financieras para que los beneficiarios de una acción de suelo y/o vivienda adquirida a plazos puedan cumplir con sus pagos ante el organismo ajustándose a su capacidad o realidad económica.	Trámite
	¿CUÁNDO DEBO DE REALIZARLO?
	Cuando se requiera
¿QUÉ OBTIENE?	**¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?**
Convenio de reestructuración de pagos	Representante Legal Interesado
TIPO COSTO	**VIGENCIA**
Fijo	
COSTO	**PLAZOS**
10% adeudo a capital disposición interna: Convenio de reestructura.	Tiempo que tiene el organismo para prevenir :30 Minutos
LUGARES DE PAGO	
Misma Dependencia	
TIENE DOCUMENTOS INFORMATIVOS	**CANTIDAD DE DOCUMENTOS INFORMATIVOS**
NO	0
AFIRMATIVA FICTA	**REQUIERE VISITA DE INSPECCIÓN**
NO	NO

OFICINAS DONDE SE PUEDE REALIZAR

DIRECCION	TELÉFONOS	RESPONSABLES	DÍA SEMANA	HORARIO
INDIVI ENSENADA - CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA, OBRERA ENSENADA, 1990, Ensenada 22830	(646) 177-3868 EXT 0	LUIS FERNANDO SERRANO GARCÍA DELEGADO FSERRANO@INDIVIBC.GOB.MX 646 177 3868	Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes Sábado	08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 08:00 A 17:00 09:00 A 13:00

INDIVI GUADALUPE VICTORIA - CALLE 8, GUADALUPE VICTORIA, S/N, Mexicali 21720	658 516 4271 EXT 4302	RAUDEL RODRÍGUEZ GÓMEZ ENCARGADO DE OFICINA FORANEA RARODRIGUEZ@INDIVIBC.GOB.MX 658 5164271	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
INDIVI SAN FELIPE - AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO, ZONA CENTRO SAN FELIPE, S/N, Mexicali 21850	(686) 577 1205 EXT 0	JOSHELYN ARIZAY BRECEDA CRISTERNA ENCARGADO DE OFICINA FORANEA JBRECEDA@INDIVIBC.GOB.MX 686 577 1205	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
INDIVI TIJUANA - AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, GARITA DE OTAY TIJUANA, 1351, Tijuana 22509	664 977 1400 EXT 1729	EFRÉN ENRIQUE MORENO RIVERA DELEGADO EEMORENO@INDIVIBC.GOB.MX 664 977 1400	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
INDIVI VICENTE GUERRERO - BLVD BENITO JUAREZ Y CALLE IGNACIO ALLENDE, A MACLOVIO ROJAS VICENTE GUERRERO, 101, Ensenada 22920	(616) 166 3998 EXT 0	OSCAR AGUIAR OSUNA ENCARGADO DE OFICINA FORANEA OAGUIAR@INDIVIBC.GOB.MX 616 166 2059	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00
INDIVI MEXICALI - CALLE G Y AVENIDA ARISTA, SEGUNDA SECCIÓN MEXICALI, 510, Mexicali 21100	(686) 900-99-00 EXT 4109	MARIA CRISTINA MARES VEJAR DIRECTORA DE VIVIENDA PARA EL BIENESTAR MCMARES@INDIVIBC.GOB.MX 686 900 9900	Lunes	08:00 A 17:00
			Martes	08:00 A 17:00
			Miércoles	08:00 A 17:00
			Jueves	08:00 A 17:00
			Viernes	08:00 A 17:00
			Sábado	09:00 A 13:00

FUNDAMENTOS

Decreto de Creación , ART. Artículo 4, fracción XXIV, Estatal

Reglamento Interno del INDIVI, ART. Artículo 39,fracción I, Estatal

Tercera Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva del INDIVI, celebrada en fecha 8 marzo del 2023., ART. SE/001/08.03.2023, Estatal

ESCENARIOS	
Adulto mayor, mujer, joven	
REQUISITOS INTANGIBLES	
REQUISITOS TANGIBLES	TIENE FORMATO
Original y copia de identificación oficial con fotografía del titular	NO
Presentarse titular de la acción de suelo y vivienda	NO

PASOS POR MODALIDAD
Presencial

° Obtener turno electrónico para ser atendido por un operador de ventanilla
° Presentar identificación oficial, pactar acuerdo o convenio de reestructuración
° Firmar documento donde especifique la reestructuración del crédito
° Pasar a caja recaudadora y realizar el pago inicial pactado
° Recoger copia de documento de reestructuración debidamente autorizado