



**JUNTA DE  
URBANIZACIÓN**

**GOBIERNO DEL ESTADO**

La Junta de Urbanización del Estado es una entidad paraestatal una de sus principales funciones es la ejecución de obras de pavimentación así como la recuperación por plusvalía de esas obras en todo el estado de Baja California

Uno de sus tramites principales que puedes realizar aquí es el **Certificado de Libertad de Gravámenes Fiscales**



## Libertad de Gravámenes Fiscales

## Certificados de Libertad de Gravámenes Fiscales

**JUE**  
**Junta de  
Urbanización**

**Siguemos:**



**Quejas y Sugerencias:**  
impacta@baja.gob.mx

[https://www.bajacalifornia.gob.mx/junta\\_urbanizacion/](https://www.bajacalifornia.gob.mx/junta_urbanizacion/)

## Descripción del Trámite **LCGF**

---

El Usuario solicita a la Dirección General de Catastro, Control Urbano y Ecología el documento en el que se asienten todos los datos del predio del cual se solicita la libertad de gravámen. Realizar la verificación de no adeudos fiscales ante la Junta de Urbanización, validando con sello y firma del Sub-Recaudador Adscrito.

El documento de Certificación de Libertad de Gravámen es un requisito que el usuario debe presentar para cualquier trámite que desee realizar con el predio del cual es propietario y/o posesionario.

## Certificados de Libertad de Gravámenes Fiscales

## Requisitos **LCGF**

---

- Presentar el Certificado de Libertad de Gravámen que expide el Municipio.
- Presentarse en las oficinas de la Junta de Urbanización.
- No tener adeudo por concepto de pavimentación u obra de Urbanización.
- Cubrir monto del derecho por la firma y sello de la Junta de Urbanización del Estado de Baja California.

## Costo **LCGF**

---

El importe se actualiza el 1ro. de cada mes conforme a Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2016 Art. Séptimo Transitorio.

Estos Costos son variables mes con mes ya que son con base al índice nacional de precios al consumidor (INPC)

Para revisar los costos consulta nuestra pagina:

[https://www.bajacalifornia.gob.mx/junta\\_urbanizacion/Servicios/CLGF](https://www.bajacalifornia.gob.mx/junta_urbanizacion/Servicios/CLGF)

---